

Uchwała nr ²⁶..... /2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu
z dnia 11.12.2019r.

w sprawie zatwierdzenia stawki odpisu na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych,
lokali użytkowych ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu
oraz lokali użytkowych z prawem odrębnej własności.

Na podstawie § 128 ust.1 pkt 15 Statutu Spółdzielni oraz § 5 ust. 1 pkt 15 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu uchwala co następuje :

§ 1.

Zatwierdza się stawkę odpisu podstawowego na fundusz remontowy w opłacie miesięcznej za używanie lokali mieszkalnych, lokali użytkowych ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu oraz lokali użytkowych z prawem odrębnej własności w wysokości **1,32 zł/m²** powierzchni użytkowej dla wszystkich budynków Spółdzielni.

§ 2.

Zatwierdza się dodatkowy miesięczny odpis na fundusz remontowy w wysokości **0,50 zł/m²** powierzchni użytkowej lokalu dla użytkowników lokali w budynkach ocieplonych lub remontowanych z udziałem środków z kredytu (wg załącznika) regulowane w następujący sposób :

- 1) 0,30 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu naliczane dla budynków ocieplonych lub remontowanych z udziałem środków z kredytu wnoszone comiesięcznie w opłatach za używanie lokalu zgodnie z załączonym wykazem
- 2) 0,20 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu pobierane raz w roku (2,40 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu) po przyjęciu rozliczenia kosztów dostawy ciepła i wnoszonych przedpłat na cele c.o. dla budynków których ocieplenie zakończono, spłacany jest kredyt lub nie zrównoważono wpływów i wydatków funduszu remontowego danej nieruchomości po wykonaniu tych prac, zgodnie z załączonym wykazem.

§ 3.

Zatwierdza się stawkę na fundusz remontowy z przeznaczeniem na cykliczną wymianę wodomierzy indywidualnych wraz z robotami towarzyszącymi w opłacie miesięcznej za używanie lokali mieszkalnych, lokali użytkowych ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu oraz lokali użytkowych z prawem odrębnej własności w wysokości **1,40 zł/wodomierz** dla wszystkich budynków Spółdzielni.

§ 4.

Stawki wymienione w §§ 1, 2, 3 dla lokali użytkowych są stawkami netto, do których dolicza się właściwą stawkę podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie obowiązujących przepisów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.04.2020 roku.

§ 6.

Traci moc uchwała Rady Nadzorczej nr 12/2018 z dnia 14.12.2018r.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„BUDOWLANI” w Radomiu
/-/ na oryginale
właściwe podpisy

Lp.	Adres obiektu	stawki odpisu na fundusz remontowy			
		stawka podstawowa	dodatkowy odpis miesięczny	z rozliczenia kosztów c.o.	Razem stawka odpisu na FR
		1,32 zł/m ² /m-c	0,30 zł/m ² /m-c	0,20 zł/m ² /m-c	zł/m ² /m-c
	Osiedle Borki				
1.	Kamienna 1	1,32	0,30		1,62
2.	Sucha 4/8	1,32	0,30		1,62
3.	Limanowskiego 82	1,32	0,30	0,20	1,82
4.	Sikorskiego 7	1,32	0,30	0,20	1,82
5.	Sikorskiego 9	1,32	0,30	0,20	1,82
6.	Sikorskiego 11	1,32	0,30	0,20	1,82
7.	Bat. Chłopskich 3	1,32	0,30		1,62
8.	Bat. Chłopskich 4	1,32	0,30		1,62
9.	Kasztanowa 15	1,32	0,30		1,62
10.	Kasztanowa 9/13	1,32	0,30		1,62
11.	Kosowska 2/4	1,32	0,30		1,62
12.	Kosowska 12/18	1,32	0,30		1,62
13.	Kosowska 20/30	1,32	0,30		1,62
14.	Kosowska 32	1,32	0,30	0,20	1,82
15.	Kosowska 38	1,32	0,30	0,20	1,82
16.	Kosowska 40	1,32	0,30	0,20	1,82
17.	Kosowska 44	1,32	0,30	0,20	1,82
18.	Bat. Chłopskich 6/8	1,32	0,30	0,20	1,82
19.	Sucha 2	1,32			1,32
20.	Limanowskiego 73/75	1,32	0,30	0,20	1,82
21.	Stasieckiego 43	1,32			1,32

Lp.	Adres obiektu	stawki odpisu na fundusz remontowy			
		stawka podstawowa	dodatkowy odpis miesięczny	z rozliczenia kosztów c.o.	Razem stawka odpisu na FR
		1,32 zł/m ² /m-c	0,30 zł/m ² /m-c	0,20 zł/m ² /m-c	zł/m ² /m-c
	Osiedle Planty				
1.	Cicha 2/4	1,32	0,30		1,62
2.	Cicha 8/10	1,32	0,30		1,62
3.	Jastrzębia 3	1,32	0,30		1,62
4.	Jastrzębia 5	1,32	0,30		1,62
5.	Jastrzębia 7	1,32	0,30		1,62
6.	Jastrzębia 8	1,32	0,30		1,62
7.	Jastrzębia 9	1,32	0,30		1,62
8.	Chałubińskiego 3/13	1,32	0,30		1,62
9.	Chałubińskiego 15A	1,32	0,30		1,62
10.	Chałubińskiego 15B	1,32	0,30		1,62
11.	Chałubińskiego 15C	1,32	0,30		1,62
12.	Chałubińskiego 15D	1,32	0,30		1,62
13.	Chałubińskiego 15E	1,32	0,30		1,62
14.	1905 Roku 19A	1,32	0,30	0,20	1,82
15.	Planty 25A	1,32	0,30	0,20	1,82
16.	Planty 25B	1,32	0,30	0,20	1,82
17.	Młodzianowska 3	1,32	0,30		1,62
18.	Młodzianowska 8	1,32	0,30	0,20	1,82
19.	Młodzianowska 8A	1,32	0,30		1,62
20.	Planty 15	1,32	0,30		1,62
21.	Chałubińskiego 18	1,32			1,32
22.	Chałubińskiego 12/14	1,32			1,32

Lp.	Adres obiektu	stawki odpisu na fundusz remontowy			
		stawka podstawowa	dodatkowy odpis miesięczny	z rozliczenia kosztów c.o.	Razem stawka odpisu na FR
		1,32 zł/m ² /m-c	0,30 zł/m ² /m-c	0,20 zł/m ² /m-c	zł/m ² /m-c
	Osiedle Woźniki				
1.	Woźnicka 28	1,32	0,30	0,20	1,82
2.	Woźnicka 32	1,32	0,30		1,62
3.	Woźnicka 32A	1,32	0,30		1,62
4.	Woźnicka 34	1,32	0,30	0,20	1,82
5.	Woźnicka 34A	1,32	0,30	0,20	1,82
6.	Pośrednia 17	1,32	0,30	0,20	1,82
7.	Pośrednia 19	1,32	0,30	0,20	1,82
8.	Pośrednia 21	1,32	0,30		1,62
9.	Pośrednia 29	1,32	0,30		1,62
10.	Pośrednia 31	1,32	0,30		1,62
11.	Pośrednia 39	1,32	0,30		1,62
12.	Woźnicka 28A	1,32	0,30		1,62
13.	Woźnicka 28B	1,32	0,30	0,20	1,82
14.	Pośrednia 45	1,32			1,32
15.	Pośrednia 47	1,32			1,32
16.	Pośrednia 49	1,32			1,32
17.	Pośrednia 51	1,32			1,32
18.	Pośrednia 53	1,32			1,32

Lp.	Adres obiektu	stawki odpisu na fundusz remontowy			
		stawka podstawowa	dodatkowy odpis miesięczny	z rozliczenia kosztów c.o.	Razem stawka odpisu na FR
		1,32 zł/m ² /m-c	0,30 zł/m ² /m-c	0,20 zł/m ² /m-c	zł/m ² /m-c
	Osiedle Zamłynie III				
1.	Szeroka 1	1,32	0,30	0,20	1,82
2.	Szeroka 3	1,32	0,30		1,62
3.	Szeroka 5	1,32	0,30		1,62
4.	Szeroka 7	1,32	0,30		1,62
5.	Szeroka 4	1,32	0,30	0,20	1,82
6.	Szeroka 2	1,32	0,30	0,20	1,82
7.	Przeskok 4	1,32	0,30	0,20	1,82
8.	Przeskok 6	1,32	0,30	0,20	1,82
9.	Natolińska 1/3	1,32	0,30		1,62
10.	Natolińska 5	1,32	0,30	0,20	1,82
11.	Przeskok 8	1,32	0,30		1,62
12.	Główna 20	1,32			1,32
Lp.	Adres obiektu	stawki odpisu na fundusz remontowy			
		stawka podstawowa	dodatkowy odpis miesięczny	z rozliczenia kosztów c.o.	Razem stawka odpisu na FR
		1,32 zł/m ² /m-c	0,30 zł/m ² /m-c	0,20 zł/m ² /m-c	zł/m ² /m-c
	Osiedle Zamłynie IV				
1.	Zielona 23	1,32	0,30		1,62
2.	Aleja Róż 1	1,32	0,30	0,20	1,82
3.	Spółdzielcza 8	1,32	0,30		1,62
4.	Spółdzielcza 10	1,32	0,30		1,62
5.	Spółdzielcza 11	1,32	0,30	0,20	1,82
6.	Okulickiego 58/70	1,32	0,30	0,20	1,82
7.	Spółdzielcza 12	1,32			1,32