

UCHWAŁA NR 25/2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu z dnia 11.12.2019 r.

w sprawie : **zatwierdzenia planu ekonomiczno – finansowego działalności Spółdzielni na 2020 rok oraz planów kosztów utrzymania poszczególnych nieruchomości na 2020 r.**

Działając na podstawie § 128 ust.1 pkt.1 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się plan ekonomiczno – finansowy Spółdzielni na rok 2020 wykazujący koszty roczne w wysokości **30.358.000 zł** oraz przychody roczne w wysokości **30.358.000 zł** zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2.

Zatwierdza się roczne plany kosztów utrzymania i eksploatacji poszczególnych nieruchomości budynkowych na 2020 r, które zamykają się łączną kwotą kosztów **27.185.000 zł** i przychodów w kwocie **27.185.000 zł**.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01. 2020 roku.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„BUDOWLANI” w Radomiu
/ - / na oryginale
właściwe podpisy

PLAN EKONOMICZNO - FINANSOWY SPÓŁDZIELNI NA 2020 R.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane koszty /zł/	Planowane przychody	
			źródło	kwota /zł/
I.	Utrzymanie i eksploatacja nieruchomości			
	<u>Dostawy usług komunalnych</u>			
1.	Centralne ogrzewanie	6 274 000,00	opłaty	6 274 000,00
2.	Podgrzanie wody	2 344 000,00	opłaty	2 344 000,00
3.	Zimna woda i odprowadz. ścieków	3 259 000,00	opłaty	3 259 000,00
4.	Wywóz nieczystości	1 920 000,00	opłaty	1 920 000,00
5.	Dzierżawa pojemników na odpady	123 000,00	opłaty	123 000,00
6.	Energia elektr. na cele ogólne	230 000,00	opłaty	230 000,00
7.	Gaz dla celów domowych	297 000,00	opłaty	297 000,00
8.	Podatek od nieruchomości	348 000,00	opłaty	348 000,00
9.	Opłata za wieczyste użyt.gruntu	63 000,00	opłaty	63 000,00
10.	Odprowadzenie wód opadowych	55 000,00	opłaty	55 000,00
11.	Ubezpieczenie nieruchomości	147 000,00	opłaty	147 000,00
12.	Sprzątanie nieruchomości	1 427 000,00	opłaty	1 427 000,00
13.	Koszty eksploatacji dźwigów osob	289 000,00	opłaty	289 000,00
14.	Koszty eksploatacji domofonów	108 000,00	opłaty	108 000,00
15.	Odpis na fundusz remontowy	4 631 000,00	opłaty	4 631 000,00
16.	Odpis na fundusz remontowy - wodomierze	172 000,00	opłaty	172 000,00
17.	Koszty eksploatacji nieruchomości (z aktywowaniem wyników nieruch).	5 490 000,00	opłaty aktywowanie wyników pożytki z nieruch.i.in.	5 015 000,00 109 000,00 366 000,00
				5 490 000,00
18.	Spr.przewodów komin. w lokalach bez centr.ciepl. wody	8 000,00	opłaty indywid.	8 000,00
	RAZEM Koszty w poz. 1-18	27 185 000,00	Razem przychody	27 185 000,00
			opłaty	258 500,00
II	Działalność Społeczno - wych.	320 000,00	sprzedaż zewn.	61 500,00
III	Wykonawstwo własne	2 853 000,00		2 853 000,00
1.	Konserwacja własna	1 031 000,00	sprzedaż wewn.	1 031 000,00
2.	Pogotowie Techniczne	373 000,00	eksploat.+sprz.zewn	373 000,00
3.	Dział.Remontowo - budowlana	1 219 000,00	sprzedaż wewn.	1 219 000,00
4.	Dział.Transportowa	230 000,00	sprzedaż wewn.	230 000,00
	OGÓŁEM PLAN (I+II+III)	30 358 000,00		30 358 000,00

Radom, dn. 11.12.2019 r.