



SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
BUDOWLANI

UL. PLANTY 15, 26-600 RADOM, NIP 796-010-60-20
48 36-218-10 / 48 36-224-85 / FAX 48 36-226-19

Załącznik do uchwały nr 1/2018 Walnego Zgromadzenia z dn.09.06.2018r.

REGULAMIN OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu

I. Przepisy ogólne.

§ 1.

1. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. Walne Zgromadzenie obraduje i działa zgodnie z przepisami prawa, Statutem Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” oraz niniejszym Regulaminem.

§ 2.

1. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwo do udziału w Walnym Zgromadzeniu powinno zawierać w szczególności dane mocodawcy, adres jego lokalu w zasobach spółdzielczych, imię i nazwisko pełnomocnika, datę Walnego Zgromadzenia, na którym pełnomocnik ma reprezentować członka oraz powinno być podpisane w sposób czytelny przez członka udzielającego pełnomocnictwo. Pełnomocnik jest zobowiązany do przekazania obsłudze Walnego Zgromadzenia przy podpisaniu listy obecności oryginału pełnomocnictwa. Treść pełnomocnictw jest sprawdzana przez obsługę Walnego Zgromadzenia, która w miarę potrzeby konsultuje sprawę z radcą prawnym Spółdzielni, a w przypadkach wątpliwych decyzję o dopuszczeniu pełnomocnika do udziału w Walnym Zgromadzeniu podejmuje członek Zarządu Spółdzielni. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnik nie może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu jako członek Prezydium lub Komisji Walnego Zgromadzenia oraz nie może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej.
2. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni, mogą brać udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnik osoby prawnej może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej.
3. Członkowie nie mający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich przedstawicieli ustawowych. Przedstawiciele w/wym nie mogą być wybierani jako członkowie Rady

- Nadzorczej.
4. Każdy członek Spółdzielni ma jeden głos.
 5. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo brać udział z prawem zabierania głosu członkowie Zarządu, a z głosem doradczym przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, Związku Rewizyjnego i organizacji, w których Spółdzielnia jest zrzeszona oraz inne osoby zaproszone.
 6. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu podczas Walnego Zgromadzenia.

§ 3.

Walne Zgromadzenie jest ważne i zdolne do podejmowania uchwał niezależnie od liczby obecnych na nim członków Spółdzielni.

II. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia, wybory Prezydium oraz wybory i zadania Komisji.

§ 4.

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni lub inny upoważniony członek Rady.
2. Otwierający obrady przeprowadza wybory do Prezydium Walnego Zgromadzenia spośród członków Spółdzielni, w skład którego wchodzi: Przewodniczący, Sekretarz i dwóch Asesorów. Prezydium Walnego Zgromadzenia wybierane jest w głosowaniu jawnym. W skład Prezydium Walnego Zgromadzenia nie mogą wchodzić członkowie Zarządu Spółdzielni.
3. Prezydium kieruje pracami Walnego Zgromadzenia zgodnie z niniejszym Regulaminem i w oparciu o przyjęty porządek obrad.

§ 5.

Po objęciu swych funkcji, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia odczytuje listę udzielonych pełnomocnictw oraz prowadzi obrady zgodnie z regulaminem obrad i porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia, który poddaje pod głosowanie.

§ 6.

Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrywanie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych przyjętym porządkiem obrad, o którym mowa w § 5 niniejszego Regulaminu.

§ 7.

Walne Zgromadzenie wybiera spośród obecnych członków Spółdzielni następujące Komisje:

- 1) Komisję Mandatową - w składzie 3 osób,
- 2) Komisję Wyborczo - Skrutacyjną - w składzie 5 osób,
(jeżeli porządek obrad przewiduje wybory członków Rady Nadzorczej)
- 3) Komisję Uchwał i Wniosków - w składzie 3 osób.

§ 8.

1. Zadaniem Komisji Mandatowej jest:
 - sprawdzenie list obecności członków, pełnomocników członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu, a także ważności ich mandatów, sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał oraz przedstawienie sprawozdania w formie protokołu,
 - dokonywanie obliczeń głosowań i ustalanie wyników głosowań przeprowadzanych w trakcie obrad Walnego Zgromadzenia, za wyjątkiem głosowania tajnego w wyborach członków Rady Nadzorczej i ich zastępców.
2. Zadaniem Komisji Wyborczo – Skrutacyjnej jest:
 - przygotowanie i przedstawienie listy kandydatów do Rady Nadzorczej,
 - przygotowanie kart wyborczych w podziale na poszczególne osiedla, na których umieszcza się nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej,
 - przeprowadzenie wyborów członków Rady Nadzorczej i ich zastępców w głosowaniu tajnym, obliczenie głosów oraz ustalenie i ogłoszenie wyników wyborów, przedstawienie odpowiedniego protokołu.

Członkowie Komisji Wyborczo – Skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej.
3. Zadaniem Komisji Uchwał i Wniosków jest:
 - uporządkowanie zgłoszonych w toku obrad wniosków zgodnych z porządkiem obrad i przedłożenie ich Walnemu Zgromadzeniu pod głosowanie,
 - przedstawienie odpowiedniego protokołu zawierającego informację o ilości podjętych uchwał przez Walne Zgromadzenie oraz informację dotyczącą przyjętych, nieprzyjętych i wycofanych wniosków.

§ 9.

1. Każda Komisja, o której mowa w § 7, wybiera ze swego grona Przewodniczącego.
2. Obrady Komisji prowadzi jej Przewodniczący. W obradach Komisji uczestniczą z głosem decydującym – członkowie Komisji, z głosem doradczym – mogą uczestniczyć pracownicy Spółdzielni.

3. Wnioski Komisji zapadają zwykłą większością głosów.
4. Z pracy Komisji sporządza się protokół, który podpisuje Przewodniczący i pozostali członkowie Komisji. Wyżej wymieniony protokół Komisja przedstawia Walnemu Zgromadzeniu, a następnie przekazuje Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia.

III. Tryb prowadzenia obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 10.

Obrady Walnego Zgromadzenia prowadzi Przewodniczący Walnego Zgromadzenia konsultując się w miarę potrzeb z pozostałymi członkami Prezydium.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia w szczególności:

- prowadzi obrady zgodnie z przyjętym porządkiem obrad i regulaminem obrad,
- udziela głosu uczestnikom,
- poddaje pod głosowanie wnioski i uchwały,
- podaje do protokołu wyniki głosowań.

§ 11.

1. Sprawy zamieszczone w porządku obrad referuje członek Zarządu, Rady Nadzorczej lub wyznaczony pracownik Spółdzielni.
2. Dyskusję otwiera Przewodniczący Walnego Zgromadzenia. Udzielanie głosu do dyskusji następuje w kolejności zgłoszeń. Czas wypowiedzi ustala się do 5 minut. Dyskusja może być przeprowadzana nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. Poza kolejnością w dyskusji Przewodniczący obrad udziela głosu członkom Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, referentowi sprawy oraz innym zaproszonym osobom.
4. W sprawach formalnych Przewodniczący obrad udziela głosu poza kolejnością zgłoszeń do dyskusji, a wnioski w tych sprawach poddaje pod głosowanie przed innymi wnioskami. Za sprawy formalne uważa się sprawy dotyczące sposobu obradowania i głosowania. W sprawach formalnych mogą zabierać głos tylko dwaj uczestnicy: jeden głos za i jeden głos przeciw wnioskowi.
5. Przewodniczący obrad jest uprawniony zwrócić uwagę przemawiającemu, jeżeli w swoim wystąpieniu odbiega od tematu będącego przedmiotem dyskusji, zachowuje się nieodpowiednio, a w przypadku nie zastosowania się do uwag, Przewodniczący może odebrać głos przemawiającemu.
6. Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać na piśmie oświadczenia do protokołu Walnego Zgromadzenia na ręce Sekretarza Walnego Zgromadzenia.

§ 12.

1. Po zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie, jeśli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie.
2. Głosowanie nad projektami uchwał odbywa się w ten sposób, że najpierw poddaje się pod głosowanie poprawki i wnioski, w pierwszej kolejności najdalej idące, a następnie projekt uchwały wraz z przyjętymi poprawkami, wnioskami.

Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący informuje, które poprawki, wnioski i w jakiej kolejności będą głosowane.

§ 13.

Walne Zgromadzenie przyjmuje wnioski, poprawki oraz podejmuje uchwały zwykłą większością głosów chyba, że Prawo spółdzielcze, ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych stanowią inaczej.

Większość kwalifikowana wymagana jest:

- 2/3 głosów – dla podjęcia uchwały o zmianie Statutu Spółdzielni,
- 2/3 głosów – dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej,
- 2/3 głosów – dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia Spółdzielni,
- 3/4 głosów – dla podjęcia uchwały w sprawie likwidacji Spółdzielni.

Wyniki głosowania ogłasza Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.

§ 14.

1. Głosowanie nad wnioskami, poprawkami i uchwałami odbywa się jawnie z zastrzeżeniem ustępu 2 i 3.
2. Wybory do organów Spółdzielni oraz odwołanie członków tych organów dokonywane są w głosowaniu tajnym.
3. Na żądanie 1/5 liczby członków obecnych na obradach, Przewodniczący zarządza głosowanie tajne również w innych sprawach z wyjątkiem wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia.

IV. Wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni.

§ 15.

1. Członków Rady Nadzorczej Spółdzielni w liczbie 17 osób i ich zastępców w liczbie 5 osób wybiera Walne Zgromadzenie spośród członków Spółdzielni zgodnie z podziałem mandatów do Rady Nadzorczej określonym dla poszczególnych osiedli spółdzielczych.
Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, upoważniona przez osobę prawną.

2. Wybory dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów.

§ 16.

Podział mandatów do Rady Nadzorczej i podział zastępców członków Rady Nadzorczej na poszczególne osiedla spółdzielcze ustala zgodnie ze swoimi kompetencjami Rada Nadzorcza Spółdzielni podejmując w tej sprawie stosowną uchwałę.

§ 17.

1. Obecni na Walnym Zgromadzeniu członkowie Spółdzielni zgłaszają pisemnie kandydatów do Rady Nadzorczej do Prezydium Walnego Zgromadzenia. Wyżej wymienione zgłoszenie powinno zawierać imię i nazwisko zgłaszanego kandydata na miejsce mandatowe w Radzie Nadzorczej dot. danego osiedla oraz imię i nazwisko zgłaszającego.
2. Osoby, które nie mogą być wybierane jako członkowie Rady Nadzorczej określa Statut Spółdzielni.
3. Kandydat na wezwanie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia wyraża zgodę na kandydowanie. Następnie kandydaci na członków Rady Nadzorczej, przed głosowaniem dokonują swojej prezentacji. Członkowie Spółdzielni mogą dodatkowo kandydatom zadawać pytania.
4. Komisja Wyborczo - Skrutacyjna przygotowuje listę kandydatów do Rady Nadzorczej w podziale na poszczególne osiedla spółdzielcze w kolejności alfabetycznej spośród zgłoszonych osób, które wyraziły zgodę na kandydowanie. Następnie Przewodniczący Komisji przedstawia listę kandydatów do Rady Nadzorczej.

§ 18.

1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą kart wyborczych, na których umieszczone są w porządku alfabetycznym nazwiska i imiona kandydatów w podziale na poszczególne osiedla spółdzielcze.
2. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji Wyborczo – Skrutacyjnej okazując mandat.
3. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
4. Głos jest ważny, jeżeli został oddany za pomocą karty wyborczej, a liczba nie skreślonych kandydatów do Rady Nadzorczej jest mniejsza lub równa liczbie miejsc mandatowych w Radzie dla poszczególnych osiedli spółdzielczych.
5. Kartę wyborczą uważa się za nieważną, jeżeli liczba nie skreślonych na niej kandydatów przekracza liczbę miejsc mandatowych w Radzie Nadzorczej przyznanych dla poszczególnych osiedli spółdzielczych.

§ 19.

1. Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę głosów.
2. Przy równej ilości oddanych głosów powodujących przekroczenie liczby miejsc mandatowych, zarządza się ponowne głosowanie na kandydatów, którzy otrzymali równą ilość głosów. Dotyczy to obsadzenia miejsca mandatowego z danego osiedla.

§ 20.

1. Walne Zgromadzenie jednocześnie z wyborami członków Rady Nadzorczej dokonuje także wyboru zastępców członków Rady Nadzorczej.
2. Zastępcą członka Rady Nadzorczej zostaje osoba, która otrzymała największą liczbę głosów, po kandydacie, który uzyskał ostatnie miejsce mandatowe w Radzie Nadzorczej z danego osiedla.
3. Przy równej ilości oddanych głosów zarządza się ponowne głosowanie na osoby, które otrzymały równą ilość głosów. Dotyczy to obsadzenia miejsca zastępcy członka Rady Nadzorczej z danego osiedla.

§ 21.

1. Liczba członków wybranych do Rady Nadzorczej nie może przekroczyć 17 osób.
2. Liczba wybranych zastępców członków Rady Nadzorczej nie może przekroczyć 5 osób.

V. Przepisy końcowe.

§ 22.

Sprawy dotyczące sposobu obradowania, nie objęte niniejszym Regulaminem, rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia zgodnie z przyjętymi ogólnie zasadami obradowania oraz postanowieniami Statutu Spółdzielni i Prawa spółdzielczego.

§ 23.

Po zrealizowaniu wszystkich punktów zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ogłasza zamknięcie obrad.

§ 24.

1. Z przebiegu obrad sporządza się protokół, który podpisuje Przewodniczący i Sekretarz Walnego Zgromadzenia oraz parafuje protokolant.
2. Protokół powinien zawierać: datę, porządek obrad, przebieg obrad, treść podjętych uchwał, wyniki głosowań.

§ 25.

1. Niniejszy Regulamin udostępniony jest do wglądu wszystkim członkom Spółdzielni w biurze Spółdzielni przy ul. Planty 15.
Na prośbę członka, Spółdzielnia wydaje mu odpis niniejszego Regulaminu.
Ponadto w toku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia informuje o miejscu wyłożenia niniejszego Regulaminu.
2. „Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu” wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia przez Walne Zgromadzenie Członków i obowiązuje niniejsze oraz kolejne Walne Zgromadzenia.

Radom, dnia 09.06.2018r.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

/ - / na oryginale właściwe podpisy