

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „BUDOWLANI”  
w Radomiu ul. Planty 15**

---

---

**Ogłasza przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności n/wym. nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Pośredniej w Radomiu objętych księgą wieczystą RA1R/00086695/8 :**

- 1) działka nr 92/1 o pow. 928 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/6 części w drodze wewnętrznej (działka nr 92/7)  
cena wywoławcza 328 533 zł brutto**
- 2) działka nr 92/2 o pow. 1006 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/6 części w drodze wewnętrznej (działka nr 92/7)  
cena wywoławcza 300 612 zł brutto**

Podane ceny wywoławcze obejmują podatek Vat w wysokości 23%.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :**

- 1) Złożenie oferty pisemnej odrębnie dla każdej działki w zamkniętej kopercie. Ofertę składa się tylko na druku oferty Spółdzielni. Oferty złożone na innym druku lub wypełnione nieczytelnie będą odrzucone i nie będą brane pod uwagę w rozstrzygnięciu przetargu. Druk oferty można pobrać w biurze Spółdzielni ul. Planty 15 w Radomiu /pokój nr 5/.
- 2) Wpłacenie wadium w wysokości **8000 zł. odrębnie dla każdej oferty płatne przelewem na konto Spółdzielni : Bank PKO BP S.A. I/Oddział Centrum Radom nr rachunku : 16 1020 4317 0000 5002 0017 2650.**

Cena w ofercie nie może być równa lub niższa niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu.

Ofertę wraz z załączonym dowodem wpłaty wadium należy złożyć do dnia 20.02.2024r do godz. 14<sup>00</sup> w sekretariacie Spółdzielni ul. Planty 15 w Radomiu.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 21.02.2024r /środa/ o godz. 11<sup>00</sup> w biurze Spółdzielni ul. Planty 15 w Radomiu.

Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi po zakończeniu postępowania przetargowego na wskazany w ofercie rachunek bankowy oferenta.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg nie podlega zwrotowi i jest zaliczone na poczet zaoferowanej ceny nabycia. W przypadku braku wpłaty w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu pozostałej zaoferowanej kwoty nabycia działki na rzecz Spółdzielni, osoba wygrywająca przetarg traci wpłacone wadium.

Sprzedaż działki związana jest z zawarciem aktu notarialnego, a koszty jego sporządzenia ponosi osoba, która wygrała przetarg.

Regulamin przetargów na zbywanie praw do lokali i nieruchomości w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Radomiu znajduje się do wglądu w siedzibie Spółdzielni ul. Planty 15 w Radomiu oraz na stronie internetowej Spółdzielni : [www.smbudowlani.radom.pl](http://www.smbudowlani.radom.pl)

Szczegółowych informacji o możliwości i terminie oglądania nieruchomości można uzyskać w dziale członkowsko lokalowym Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlani ul. Planty 15 w Radomiu (pokój nr 3 lub 5) lub telefonicznie pod nr: 48 362-18-10, 48 362-24-85.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każdym etapie postępowania przetargowego lub jego unieważnienia bez podania przyczyny i bez możliwości dochodzenia roszczeń finansowych.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Budowlani” w Radomiu  
/-/ na oryginale właściwe podpisy