

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BUDOWLANI” w Radomiu ul. Planty 15**  
**ogłasza przetarg ofertowy na nabycie prawa odrębnej własności lokalu użytkowego**

---

**Przetarg ofertowy na nabycie prawa odrębnej własności n/wym. lokalu użytkowego  
usytuowanego na parterze w budynku :**

**1. ul. Główna 20** lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej **41,60 m<sup>2</sup>**, os. Zamłynie  
cena wywoławcza **185.000,00 zł**, wadium 5.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **23.02.2024r** /piątek/ o **godz. 11<sup>00</sup>** w biurze Spółdzielni ul. Planty 15 w Radomiu.

W/wym. lokal użytkowy można oglądać po uprzednim kontakcie z Administracją osiedla „Zamłynie” tel. 48 360-87-50.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :**

- 1) Złożenie oferty pisemnej w zamkniętej kopercie w terminie **do dnia 22.02.2024r** w godz.8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> w sekretariacie SM „Budowlani” w Radomiu ul. Planty 15. Ofertę składa się tylko na druku oferty Spółdzielni. Oferty złożone na innym druku lub wypełnione nieczytelnie będą odrzucone i nie będą brane pod uwagę w rozstrzygnięciu przetargu. Druk oferty można pobrać w biurze Spółdzielni ul. Planty 15 w Radomiu /pokój nr 5/.
- 2) Wpłacenie wadium w określonej wysokości, **płatne przelewem do dnia 22.02.2024r na konto Spółdzielni : Bank PKO BP S.A. I/Oddział Centrum Radom nr rachunku : 16 1020 4317 0000 5002 0017 2650.**

Cena w ofercie nie może być równa lub niższa niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu.

Dowód wpłaty wadium należy złożyć wraz z ofertą do dnia 22.02.2024r w biurze Spółdzielni ul. Planty 15 w Radomiu. W przypadku nie wygrania przetargu wadium jest zwracane przelewem na wskazany w ofercie rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg nie podlega zwrotowi i jest zaliczone na poczet zaoferowanej ceny nabycia. W przypadku nie wpłacenia w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zaoferowanej wartości rynkowej lokalu na rzecz Spółdzielni, osoba wygrywająca przetarg traci wpłacone wadium.

Ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu związane jest z zawarciem aktu notarialnego, a koszty jego sporządzenia ponosi osoba, która wygrała przetarg.

Regulamin przetargów na zbywanie praw do lokali i nieruchomości w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Radomiu znajduje się do wglądu w siedzibie Spółdzielni ul. Planty 15 w Radomiu oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Szczegółowych informacji można uzyskać w dziale członkowsko lokalowym Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlani ul. Planty 15 w Radomiu (pokój nr 5) lub telefonicznie pod nr: 48 362-18-10, 48 362-24-85.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny i bez możliwości dochodzenia roszczeń finansowych.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Budowlani” w Radomiu  
/-/ na oryginale właściwe podpisy