

Uchwała nr1...../2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu
z dnia 30.01.2024 r.

w sprawie uchwalenia zmian w „Regulaminie rozliczania kosztów
inwestycji i ustalania wkładów na lokale mieszkalne, lokale użytkowe
i garaże z nowych inwestycji
w Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Radomiu”

Na podstawie § 89 ust.2 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budowlani” w Radomiu uchwała co następuje :

§ 1 .

1. Wprowadza się zmiany w „Regulaminie rozliczania kosztów inwestycji i ustalania wkładów na lokale mieszkalne, lokale użytkowe i garaże z nowych inwestycji w Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Radomiu” stanowiącym załącznik do uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu nr 9/2023 z dnia 26.09.2023 r. w formie aneksu nr 1 o treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Aneks nr 1 stanowi integralną część w/w Regulaminu.

§ 2.

Uchwała się tekst jednolity „Regulaminu rozliczania kosztów inwestycji i ustalania wkładów na lokale mieszkalne, lokale użytkowe i garaże z nowych inwestycji w Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Radomiu” o treści stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„BUDOWLANI” w Radomiu
/ - / na oryginale
właściwe podpisy

Aneks nr 1

do „Regulaminu rozliczania kosztów inwestycji i ustalania wkładów na lokale mieszkalne, lokale użytkowe i garaże z nowych inwestycji w Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Radomiu.”

W „Regulaminie rozliczania kosztów inwestycji i ustalania wkładów na lokale mieszkalne, lokale użytkowe i garaże z nowych inwestycji w Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Radomiu” stanowiącym załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Radomiu nr 9/2023 z dnia 26.09.2023 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 Regulaminu otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 6

Dla ustalenia powierzchni użytkowej poszczególnych lokali stanowiącej podstawę do ostatecznego rozliczania kosztów budowy, Spółdzielnia stosuje zasady określone Polską Normą zastosowaną przez projektanta w projekcie budowlanym”.

2) W § 7 Regulaminu ust. 1 i ust. 2 otrzymują następujące brzmienie:

„§ 7

1. Powierzchnią użytkową lokalu mieszkalnego jest powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Są to: pokoje, kuchnie, przedpokoje, łazienki, ubikacje, garderoby, spiżarnie itp. Do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego zalicza się również powierzchnię zajęta przez meble wbudowane bądź obudowane. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego: balkonów, logii, komórek lokatorskich oraz pomieszczeń ogólnego użytku, tj. pralni, suszarni, strychów, wózkowni.
2. Do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nie wlicza się tej części powierzchni w pomieszczeniach, której wysokość od podłogi do sufitu wynosi mniej niż 140 cm. Jeżeli wysokość pomieszczenia lub jego części wynosi od 140 cm do 220 cm, to do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wlicza się 50% powierzchni tego pomieszczenia lub jego części. Przy wysokości powyżej 220 cm zalicza się 100% powierzchni”.

3) W § 7 Regulaminu wykreśla się ust. 3.

4) W § 8 Regulaminu ust. 1-3 otrzymują następujące brzmienie:

„§ 8

1. Do powierzchni lokalu użytkowego zalicza się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w nim, w tym: kuchnie, pomieszczenia socjalne, korytarze, łazienki, ubikacje, spiżarnie, garderoby, zamknięte pomieszczenia składowe, zabudowane wiatrołapy itp., z wyjątkiem: strychów, balkonów, logii, pawlaczy, komórek lokatorskich. Do

powierzchni lokalu użytkowego zalicza się również powierzchnię zajęta przez meble wbudowane lub obudowane.

2. Powierzchnia lokalu zajęta przez urządzenie techniczne związane z funkcją lokalu, zaliczana jest do powierzchni tego lokalu. Powierzchnię pomieszczeń ogólnego użytku, np. wspólny korytarz, klatka schodowa, wspólne urządzenia sanitarne, należy doliczyć jako udział w części wspólnej, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej poszczególnych lokali użytkowych.
3. Do lokali użytkowych stosuje się odpowiednio postanowienia § 7 ust. 2.”
- 5) Pozostałe zapisy Regulaminu pozostają bez zmian.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„BUDOWLANI” w Radomiu
/ - / na oryginale
właściwe podpisy