

UCHWAŁA NR 29/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu z dnia 13.12.2023 r.

w sprawie : zmiany miesięcznych opłat z tytułu użytkowania garażu ze spółdzielczym własnościowym prawem i z odrębną własnością.

Działając na podstawie § 128 ust.1 pkt.15 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie § 5 ust. 1 pkt 15 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu uchwała co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza się miesięczne stawki opłat netto / bez VAT/ z tytułu użytkowania garażu ze spółdzielczym własnościowym prawem i z odrębną własnością jak niżej:
  - 1/ 0,08 zł/m<sup>2</sup>pow.użyt. - energia elektryczna na cele ogólne/ oświetlenie zewnętrzne/
  - 2/ 0,65 zł/m<sup>2</sup>pow.użyt. - remonty
2. Stawka miesięczna netto eksploatacji podstawowej ustalana jest wg odrębnej uchwały Rady Nadzorczej w sprawie stawek eksploatacji zatwierdzonych dla poszczególnych nieruchomości.
3. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu ,podatek od nieruchomości, ubezpieczenia rzeczowe , sprzątanie nieruchomości ustalane są według odrębnych uchwał Rady Nadzorczej.
4. Dla garaży w nieruchomości nr 450 przy ul. Natolińska zatwierdza się dodatkowy odpis na fundusz remontowy w wysokości 0,65 zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. miesięcznie.
5. Dla garaży w nieruchomości nr 416 przy ul. Przeskok 8 zatwierdza się dodatkowy odpis na fundusz remontowy w wysokości 0,65 zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. miesięcznie.
6. Dla garaży w nieruchomości nr 251 przy ul. Jastrzębiej zatwierdza się dodatkowy odpis na fundusz remontowy w wysokości 0,65 zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. miesięcznie.
7. Dla garaży położonych przy terenie utwardzonym ustala się opłatę z tytułu odprowadzania wód opadowych w wysokości netto:  
0,02 zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. garażu miesięcznie – osiedla Planty, Borki  
0,03 zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. garażu miesięcznie – osiedla Woźniki, Zamłynie III,  
Zamłynie IV
8. W przypadku braku indywidualnych umów na dostawę energii elektrycznej / zużycie wewnętrzne/ do opłaty za garaż obliczonej według powyższych stawek zostaje doliczona zaliczka na poczet kosztów energii elektrycznej w kwocie 1 zł netto miesięcznie za garaż.
9. Do stawek opłat netto wymienionych w punktach 1 - 8 dolicza się właściwą stawkę podatku od towarów i usług /VAT/ na podstawie obowiązujących przepisów podatkowych.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 kwietnia 2024 roku.

§ 3.

Traci moc uchwała Rady Nadzorczej nr 54/2021 z dnia 17.12.2021 r.

RADA NADZÓRCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„BUDOWLANI” w Radomiu  
/ - / na oryginale  
właściwe podpisy