

UCHWAŁA NR 17/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu z dnia 13.12.2023 r.

w sprawie : **zatwierdzenia planu ekonomiczno – finansowego działalności Spółdzielni na 2024 rok oraz planów kosztów utrzymania poszczególnych nieruchomości na 2024 r.**

Działając na podstawie § 128 ust.1 pkt.1 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się plan ekonomiczno – finansowy Spółdzielni na rok 2024 wykazujący koszty roczne w wysokości **42.264.000 zł** oraz przychody roczne w wysokości **42.264.000 zł** zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2.

Zatwierdza się roczne plany kosztów utrzymania i eksploatacji poszczególnych nieruchomości budynkowych na 2024 r , które zamykają się łączną kwotą kosztów **38.209.000 zł** i przychodów w kwocie **38.209.000 zł**.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01. 2024 roku.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„BUDOWLANI” w Radomiu
/ - / na oryginale
właściwe podpisy

PLAN EKONOMICZNO - FINANSOWY SPÓŁDZIELNI NA 2024 R.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane koszty /zł/	Planowane przychody	
			źródło	kwota /zł/
I.	Utrzymanie i eksploatacja nieruchomości			
	<u>Dostawy usług komunalnych</u>			
1.	Centralne ogrzewanie	11 691 000,00	opłaty	11 691 000,00
2.	Podgrzanie wody	5 084 000,00	opłaty	5 084 000,00
3.	Zimna woda i odprowadz. ścieków	3 481 000,00	opłaty	3 481 000,00
4.	Wywóz nieczystości	1 796 000,00	opłaty	1 796 000,00
5.	Dzierżawa pojemników na odpady i wywóz wielkogabarytów	152 000,00	opłaty	152 000,00
6.	Energia elektr. na cele ogólne	263 000,00	opłaty	263 000,00
7.	Gaz dla celów domowych	414 000,00	opłaty	414 000,00
8.	Podatek od nieruchomości	380 000,00	opłaty	380 000,00
9.	Opłata za wieczyste użyt.gruntu	63 000,00	opłaty	63 000,00
10.	Odprowadzenie wód opadowych	75 000,00	opłaty	75 000,00
11.	Ubezpieczenie nieruchomości	192 000,00	opłaty	192 000,00
12.	Sprzątanie nieruchomości	2 011 000,00	opłaty	2 011 000,00
13.	Koszty eksploatacji dźwigów osob	267 000,00	opłaty	267 000,00
14.	Koszty eksploatacji domofonów	131 000,00	opłaty	131 000,00
15.	Odpis na fundusz remontowy	4 468 000,00	opłaty	4 468 000,00
16.	Odpis na fundusz remontowy - wodomierze	172 000,00	opłaty	172 000,00
17.	Koszty eksploatacji nieruchomości (z aktywowaniem wyników nieruch.).	7 563 000,00	opłaty aktywowanie wyników pożytki z nieruch.i.in. przychody	7 278 000,00 64 000,00 221 000,00 7 563 000,00
18.	Spr.przewodów komin. w lokalach bez centr.ciepl. wody	6 000,00	opłaty indywid.	6 000,00
	RAZEM Koszty w poz. 1-18	38 209 000,00	Razem przychody	38 209 000,00
II	Działalność Społeczno -wych.	492 000,00	opłaty sprzedaż zewn.	386 300,00 105 700,00
III	Wykonawstwo własne	3 563 000,00		3 563 000,00
1.	Konserwacja własna	1 214 000,00	sprzedaż wewn.	1 214 000,00
2.	Pogotowie Techniczne	399 000,00	eksploat.+sprz.zewn	399 000,00
3.	Dział.Remontowo - budowlana	1 596 000,00	sprzedaż wewn.	1 596 000,00
4.	Dział.Transportowa	354 000,00	sprzedaż wewn.	354 000,00
	OGÓLEM PLAN (I+II+III)	42 264 000,00		42 264 000,00

Radom, dn. 13.12.2023 r.