

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „BUDOWLANI”
w Radomiu ul. Planty 15**

Ogłasza przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności n/wym. nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Pośredniej w Radomiu objętych księgą wieczystą RA1R/00086695/8 :

- 1) **działka nr 92/1** o pow. 928 m² wraz z udziałem 1/6 części w drodze wewnętrznej (działka nr 92/7)
cena wywoławcza 328 533 zł brutto
- 2) **działka nr 92/2** o pow. 1006 m² wraz z udziałem 1/6 części w drodze wewnętrznej (działka nr 92/7)
cena wywoławcza 300 612 zł brutto
- 3) **działka nr 92/4** o pow. 997 m² wraz z udziałem 1/6 części w drodze wewnętrznej (działka nr 92/7)
cena wywoławcza 310 698 zł brutto
- 4) **działka nr 92/5** o pow. 997 m² wraz z udziałem 1/6 części w drodze wewnętrznej (działka nr 92/7)
cena wywoławcza 310 698 zł brutto
- 5) **działka nr 92/6** o pow. 969 m² wraz z udziałem 1/6 części w drodze wewnętrznej (działka nr 92/7)
cena wywoławcza 339 972 zł brutto

Podane ceny wywoławcze obejmują podatek Vat w wysokości 23%.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

- 1) Złożenie oferty pisemnej odrębnie dla każdej działki w zamkniętej kopercie. Ofertę składa się tylko na druku oferty Spółdzielni. Oferty złożone na innym druku lub wypełnione nieczytelnie będą odrzucone i nie będą brane pod uwagę w rozstrzygnięciu przetargu. Druk oferty można pobrać w biurze Spółdzielni ul. Planty 15 w Radomiu /pokój nr 5/.
- 2) Wpłacenie wadium w wysokości **8000 zł. odrębnie dla każdej oferty płatne przelewem na konto Spółdzielni : Bank PKO BP S.A. /Oddział Centrum Radom nr rachunku : 16 1020 4317 0000 5002 0017 2650.**

Cena w ofercie nie może być równa lub niższa niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu.

Ofertę wraz z załączonym dowodem wpłaty wadium należy złożyć do dnia 11.09.2023r do godz. 14⁰⁰ w sekretariacie Spółdzielni ul. Planty 15 w Radomiu.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 12.09.2023r /wtorek/ o godz. 11⁰⁰ w biurze Spółdzielni ul. Planty 15 w Radomiu.

Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi po zakończeniu postępowania przetargowego na wskazany w ofercie rachunek bankowy oferenta.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg nie podlega zwrotowi i jest zaliczone na poczet zaoferowanej ceny nabycia. W przypadku braku wpłaty w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu pozostałej zaoferowanej kwoty nabycia działki na rzecz Spółdzielni, osoba wygrywająca przetarg traci wpłacone wadium.

Sprzedaż działki związana jest z zawarciem aktu notarialnego, a koszty jego sporządzenia ponosi osoba, która wygrała przetarg.

Regulamin przetargów na zbywanie praw do lokali i nieruchomości w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Radomiu znajduje się do wglądu w siedzibie Spółdzielni ul. Planty 15 w Radomiu oraz na stronie internetowej Spółdzielni : www.smbudowlani.radom.pl

Szczegółowych informacji o możliwości i terminie oglądania nieruchomości można uzyskać w dziale członkowsko lokalowym Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlani ul. Planty 15 w Radomiu (pokój nr 3 lub 5) lub telefonicznie pod nr: 48 362-18-10, 48 362-24-85.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każdym etapie postępowania przetargowego lub jego unieważnienia bez podania przyczyny i bez możliwości dochodzenia roszczeń finansowych.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budowlani” w Radomiu
/-/ na oryginale właściwe podpisy