

Uchwała nr 1/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu
z dnia 03 czerwca 2023 r.

w sprawie przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni

Na podstawie § 120 ust.1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu uchwała, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się porządek obrad, który obowiązuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni zwołane na dzień 03 czerwca 2023 roku jak niżej:

1. Otwarcie obrad oraz wybór Przewodniczącego i Prezydium Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy udzielonych pełnomocnictw.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Komisji Mandatowej oraz Komisji Uchwał i Wniosków.
5. Sprawozdanie Zarządu:
 - z działalności Spółdzielni za 2022 rok,
 - sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2022 rok,
 - z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w 2022 roku wraz z informacją dotyczącą realizacji wniosków polustracyjnych.
6. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”.
7. Dyskusja nad sprawozdaniami.
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowej dotyczące ważności obrad i podejmowania uchwał.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 rok,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok,
 - zatwierdzenia podziału nadwyżki bilansowej za 2022 rok,
 - udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni,
 - zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni.
10. Podjęcie uchwał w sprawie prowadzenia inwestycji z zakresu budownictwa mieszkaniowego na osiedlu Wośniki.
11. Podjęcie uchwały określającej najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
12. Wybór przedstawiciela Spółdzielni na Zjazd Przedkongresowy poprzedzający VII Kongres Spółdzielczości.
13. Wybór delegata i zastępcy delegata na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

14. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości.
15. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków, przyjęcie zgłoszonych wniosków zgodnych z porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia.
16. Zamknięcie obrad.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

- na oryginale właściwe podpisy -

Uchwała nr 2/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu
z dnia 03 czerwca 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budowlani” w Radomiu za rok 2022

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. „Prawo Spółdzielcze” (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami) oraz § 117 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu uchwała, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu za rok 2022.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

- na oryginale właściwe podpisy -

Uchwała nr 3/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu
z dnia 03 czerwca 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”
w Radomiu za rok 2022

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. „Prawo Spółdzielcze” (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami) oraz § 117 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu uchwała, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2022, na które składa się:

- I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.
- II. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2022r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 53.535.709,35 zł.
- III. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. wykazujący:
 - 1) nadwyżkę bilansową (zysk netto) na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości 692.734,26 zł.
 - 2) nadwyżkę kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości za okres od 01.01.2022 do 31.12.2022 w wysokości 245.374,54 zł.
- IV. Rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. wykazujący zmniejszenie środków pieniężnych o kwotę 3.164.420,48 zł.
- V. Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za okres 01.01.2022r. do 31.12.2022r. wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę 2.674.515,48 zł.

VI. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

- na oryginale właściwe podpisy -

Uchwała nr 4/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu
z dnia 03 czerwca 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia podziału nadwyżki bilansowej za rok 2022

Na podstawie art.38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16 września 1982r. „Prawo Spółdzielcze” (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami) oraz § 117 ust. 1 pkt 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu uchwała, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu zatwierdza podział nadwyżki bilansowej za rok 2022 wynoszącej 692.734,26 zł w sposób jn.:

1. Nadwyżkę bilansową za rok 2022 w kwocie 121.965,51 zł (netto) stanowiącą pożytki z części wspólnych nieruchomości zaliczyć na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz w związku z §97 ust. 1 Statutu Spółdzielni w kwotach wykazanych w załączniku do niniejszej uchwały na sfinansowanie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, z których te pożytki zostały osiągnięte.
2. Nadwyżkę bilansową za rok 2022 w kwocie 570.768,75 zł (netto) osiągniętą z działalności gospodarczej przeznaczyć:
 - a) na zasilenie funduszu remontowego z przeznaczeniem na remont lokali własnych Spółdzielni w kwocie 270.768,75 zł,
 - b) na zasilenie funduszu zasobowego z przeznaczeniem na sfinansowanie zobowiązań z tytułu rozliczenia wkładów mieszkaniowych w DSS z osobami uprawnionymi z tego tytułu w kwocie 200 000,00 zł,
 - c) na zasilenie funduszu zasobowego z przeznaczeniem na sfinansowanie kosztów remontu Klubu „Igrek” w kwocie 100.000,00 zł.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

- na oryginale właściwe podpisy -

Pożytki z nieruchomości za 2022 rok
dochód netto tj. po opodatkowaniu CIT
art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

Lp	Nr nier	Nieruchomość	Dochód
1.	2.	3.	4.
1.	101	Kamienna 1	213,26
2.	102	Limanowskiego 82	2 360,19
3.	103	Sucha 4/8	183,09
4.	104	Sikorskiego 7	931,73
5.	105	Sikorskiego 9	1 216,30
6.	106	Sikorskiego 11	2 160,68
7.	107	Batalionów Chłopskich 3	71,00
8.	108	Batalionów Chłop.4	857,20
9.	109	Kasztanowa 15	144,91
10.	110	Kasztanowa 9/13	1 361,44
11.	111	Kosowska 2/4	175,36
12.	112	Kosowska 20/30	635,82
13.	113	Kosowska 12/18	405,68
14.	114	Kosowska 32	96,62
15.	115	Kosowska 38	2 591,89
16.	116	Kosowska 40	1 987,10
17.	117	Kosowska 44	2 152,41
18.	118	Bat. Chł.6/8	408,83
19.	123	Sucha 2	3 739,06
20.	137	Limanowskiego 73/75	70,72
21.	201	Cicha 2/4	422,37
22.	202	Cicha 8/10	737,62
23.	203	Jastrzębia 3	284,58
24.	204	Jastrzębia 5	89,27
25.	205	Jastrzębia 7	193,10
26.	206	Jastrzębia 8	234,06
27.	207	Jastrzębia 9	304,63
28.	208	Chalubińskiego 3/13	85,78
29.	209	Chalubińskiego 15A	94,93
30.	210	Chalubińskiego 15 B	496,10
31.	211	Chalubińskiego 15 C	557,51
32.	212	Chalubińskiego 15D	276,21
33.	213	Chalubińskiego 15 E	82,58
34.	215	Planty 25A	555,36
35.	216	Młodzianowska 3	130,76
36.	217	Młodzianowska 8	179,59
37.	218	Młodzianowska 8a	49 057,83
38.	225	Planty 25 B	84,68
39.	253	Jastrzębia 8 -garaże	197,52
40.	255	Cicha 8/10-garaże	1 673,00
41.	301	Wośnicka 28	104,81
42.	302	Wośnicka 32,32A	5 385,05
43.	304	Wośnicka 34	165,39
44.	305	Wośnicka 34A	338,39
45.	306	Pośrednia 17	92,28
46.	307	Pośrednia 19	974,85
47.	308	Pośrednia 21	86,05
48.	309	Pośrednia 29	435,03
49.	310	Pośrednia 31	502,45
50.	311	Pośrednia 39	203,42
51.	312	Wośnicka 28 A	148,17
52.	313	Wośnicka 28B	282,84
53.	316	Pośrednia 45	111,89
54.	318	Pośrednia 49	92,96
55.	319	Pośrednia 47	105,48
56.	320	Pośrednia 51	1 694,57
57.	321	Pośrednia 53	103,36
58.	401	Szeroka 1	1 588,46
59.	402	Szeroka 7	1 546,99

Załącznik do uchwały nr 4/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM "Budowlani"

**Pożytki z nieruchomości za 2022 rok
dochód netto tj. po opodatkowaniu CIT
art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych**

Lp	Nr nier	Nieruchomość	Dochód
1.	2.	3.	4.
60.	403	Szeroka 5	149,24
61.	404	Szeroka 3	925,84
62.	405	Szeroka 4	2 163,90
63.	406	Szeroka 2	2 616,50
64.	412	Przeskok 4	440,74
65.	413	Przeskok 6	1 447,78
66.	414	Natolińska 1/3	561,65
67.	415	Natolińska 5	6 447,20
68.	426	Główna 20	393,94
69.	450	Natolińska-garaże	399,29
70.	507	Zielona 23 -	2 345,99
71.	508	Aleja Róż 1	69,62
72.	509	Spółdzielcza 8	142,09
73.	510	Spółdzielcza 10	2 534,60
74.	511	Spółdzielcza 11	6 891,00
75.	516	Okulickiego 58/70	2 972,92
		Razem	121 965,51

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

- na oryginale właściwe podpisy -

Uchwała nr 5/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu
z dnia 03 czerwca 2023 r.

w sprawie absolutorium dla Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”
w Radomiu

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. „Prawo Spółdzielcze” (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami) oraz § 117 ust. 1 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu uchwala, co następuje:

§ 1.

Za całokształt działalności w Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. udziela się absolutorium Prezesowi Zarządu – mgr inż. Markowi Kraszewskiemu.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

- na oryginale właściwe podpisy -

Uchwała nr 6/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu
z dnia 03 czerwca 2023 r.

w sprawie absolutorium dla Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”
w Radomiu

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. „Prawo Spółdzielcze” (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami) oraz § 117 ust. 1 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu uchwala, co następuje:

§ 1.

Za całokształt działalności w Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. udziela się absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu – mgr inż. Małgorzacie Szewczyk.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

- na oryginale właściwe podpisy -

Uchwała nr 7/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu
z dnia 03 czerwca 2023 r.
w sprawie absolutorium dla Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”
w Radomiu

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. „Prawo Spółdzielcze” (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami) oraz § 117 ust. 1 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu uchwala, co następuje:

§ 1.

Za całokształt działalności w Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. udziela się absolutorium Członkowi Zarządu – Głównemu Księgowemu – mgr Ewie Sadkowskiej.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

- na oryginale właściwe podpisy -

Uchwała nr 8/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu
z dnia 03 czerwca 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu.

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. „Prawo Spółdzielcze” (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami) oraz § 117 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu za okres od lipca 2022r. do maja 2023r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

- na oryginalne właściwe podpisy -

Uchwała nr 9/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu
z dnia 03 czerwca 2023 r.

w sprawie realizacji inwestycji przy ul. Pośredniej 41 w Radomiu

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. „Prawo Spółdzielcze” (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami) oraz § 4 i § 117 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” uchwala, co następuje :

§ 1.

1. Walne Zgromadzenie postanawia zagospodarować nieruchomość położoną przy ul. Pośredniej 41 w Radomiu, stanowiącą działkę gruntu nr 180/15 ark. 75, obręb 0070, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00115395/8 i w stosunku do której Spółdzielnia przysługuje prawo własności, zabudowaną obecnie obiektem nieczynnej kotłowni, poprzez rozbiórkę budynku kotłowni i realizację przez Spółdzielnię na tej nieruchomości oraz części sąsiedniej działki oznaczonej numerem 180/16 ark. 75, obręb 0070, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00121563/2, inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wielostanowiskowym garażem podziemnym.
2. Inwestycja, o której mowa w ust. 1 będzie w całości realizowana zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 4, § 5 i § 6 Statutu Spółdzielni.
3. Uchwalenie założeń organizacyjno–finansowych inwestycji, zasad rozliczania kosztów inwestycji i ustalenia wartości początkowej lokali, zgodnie z kompetencjami powierza się Radzie Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu.
4. Kompleksową realizację inwestycji, o której mowa w ust. 1 powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

- na oryginale właściwe podpisy -

Uchwała nr 10/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu

z dnia 03 czerwca 2023 r.

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką może zaciągnąć Spółdzielnia

Na podstawie art.38 § 1 pkt 7 Ustawy z dnia 16 września 1982r. „Prawo Spółdzielcze” (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami) oraz § 117 ust.1 pkt 9 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu uchwała, co następuje:

§ 1.

Oznacza się najwyższą sumę zobowiązań jaką może zaciągnąć Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” w Radomiu w roku obrotowym 2023 w wysokości 58.000.000 zł (słownie zł: pięćdziesiąt osiem milionów), na którą składają się następujące zobowiązania:

- z tytułu gospodarki zasobami mieszkaniowymi	-	34.500.000
- z tytułu remontów zasobów mieszkaniowych	-	6.000.000
w tym : finansowanie kredytami		1.000.000
- z tytułu działalności finansowej i operacyjnej	-	500.000
- z tytułu działalności inwestycyjnej	-	15.000.000
- z tytułu kredytu w bieżącym rachunku bankowym	-	2.000.000

§ 2.

W okresie od 1 stycznia 2024 r. do dnia kolejnego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni do najwyższej sumy zobowiązań na rok obrotowy stosuje się postanowienia § 1.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje do dnia kolejnego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

- na oryginalne właściwe podpisy -

Uchwała nr 11/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu

z dnia 03 czerwca 2023 r.

w sprawie

wyboru przedstawiciela reprezentującego Spółdzielnię Mieszkaniową „Budowlani”
w Radomiu w obradach Zjazdu Przedkongresowego poprzedzającego VII Kongres
Spółdzielczości.

Na podstawie § 117 ust. 1 pkt 13 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu uchwała, co następuje:

§ 1.

Walne Zgromadzenie wybrało Pana **Marka Kraszewskiego** (numer członkowski **5043**) przedstawicielem Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

- na oryginalne właściwe podpisy -

Uchwała nr 12/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu
z dnia 03 czerwca 2023 r.

w sprawie wyboru delegata i zastępcy delegata na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Na podstawie art.38 § 1 pkt 12 Ustawy z dnia 16 września 1982r. „Prawo Spółdzielcze” (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 608 z późniejszymi zmianami) oraz § 117 ust. 1 pkt 13 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” uchwala, co następuje:

§ 1.

Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru delegata na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w osobie

Pana **Marka Kraszewskiego** oraz zastępcy delegata w osobie
Pani **Małgorzaty Szewczyk** (na wypadek niemożności udziału
w Zeździe wybranego delegata).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

- na oryginale właściwe podpisy -

Uchwała nr 13/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu
z dnia 03 czerwca 2023 r.

w sprawie zbycia prawa do lokalu użytkowego

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. „Prawo Spółdzielcze” (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami) oraz § 117 ust. 1 pkt 6 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu **nie wyraża zgody** na odpłatne zbycie prawa do lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni użytkowej 162,04 m² usytuowanego na parterze w budynku mieszkalno-usługowym przy ulicy Pośredniej 29 w Radomiu, dla którego Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00121561/8.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

- na oryginalne właściwe podpisy -

Uchwała nr 14/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu
z dnia 03 czerwca 2023 r.
w sprawie zbycia gruntu

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. „Prawo Spółdzielcze” (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami) oraz § 117 ust. 1 pkt 6 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” uchwala, co następuje :

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków **wyraża zgodę** na odpłatne zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Spółdzielni - działki o powierzchni 3 215,00 m² oznaczonej numerem 94/6 położonej przy ulicy Pośredniej w Radomiu, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00055032/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Uchwała nr 15/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu
z dnia 03 czerwca 2023 r.
w sprawie przekazania gruntu

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. „Prawo Spółdzielcze” (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami) oraz § 117 ust. 1 pkt 6 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” uchwala, co następuje :

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków **wyraża zgodę** na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Miasta Radomia nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o powierzchni około 150,0 m² powstałej po dokonaniu administracyjnego podziału działki stanowiącej własność Spółdzielni oznaczonej numerem 229/31 położonej przy ulicy Przeskok w Radomiu, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00139465/4, jako udziału Spółdzielni w budowie ulicy Przeskok zgodnie z zasadami realizacji inwestycji w trybie uchwały Rady Miejskiej w Radomiu nr 498/97 z dnia 25.09.1997 r., z przeznaczeniem na poszerzenie zjazdu z ul. Przeskok w budowaną przez Gminę Miasta Radomia drogę dojazdową.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

- na oryginale właściwe podpisy -

Uchwała nr 16/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu
z dnia 03 czerwca 2023 r.

w sprawie zbycia udziału w prawie wieczystego użytkowania

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. „Prawo Spółdzielcze” (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami) oraz § 117 ust. 1 pkt 6 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” uchwala, co następuje :

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków **nie wyraża zgody** na odpłatne zbycie udziału w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o powierzchni około 320 m², jaka powstałaby po dokonaniu administracyjnego podziału działki oznaczonej numerem 73/3 położonej przy ulicy Kosowskiej w Radomiu, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00136335/3.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

- na oryginale właściwe podpisy -

Uchwała nr 17/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu

z dnia 03 czerwca 2023 r.

w sprawie przekazania gruntu

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. „Prawo Spółdzielcze” (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami) oraz § 117 ust. 1 pkt 6 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” uchwala, co następuje :

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków **wyraża zgodę** na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Miasta Radomia nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o powierzchni 1873 m² oznaczonej numerem 181/24 położonej przy ulicy Wośnickiej w Radomiu, wchodzącej w skład nieruchomości, dla których Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00032356/7, stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia i pozostającej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu, na potrzeby wykonania przez Gminę Miasta Radomia modernizacji zajezdni i przystanku autobusowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

- na oryginale właściwe podpisy -

Uchwała nr 18/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu
z dnia 03 czerwca 2023 r.
w sprawie zbycia gruntu

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. „Prawo Spółdzielcze” (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami) oraz § 117 ust. 1 pkt 6 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” uchwala, co następuje :

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków **wyraża zgodę** na zbycie na rzecz Gminy Miasta Radomia nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o powierzchni 1116 m² oznaczonej numerem 229/6 położonej przy ulicy Natolińskiej w Radomiu, wchodzącej w skład nieruchomości, dla których Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00023943/3, stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia i pozostającej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

- na oryginale właściwe podpisy -