

Informacja o inwestycji przy ul. Pośredniej 41 w Radomiu

Zgodnie z projektem porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”, przedmiotem obrad będzie planowana inwestycja przy ul. Pośredniej 41 w Radomiu. Poniżej przedstawiamy najistotniejsze informacje.

1. Lokalizacja

Teren inwestycji znajduje się w strefie zabudowy wielorodzinnej, obejmuje działkę oznaczoną numerem 180/15 i część działki 180/16. Budynek znajdował się będzie na działce 180/15 zabudowanej obecnie budynkiem nieczynnej kotłowni, przeznaczonym do rozbiórki.

2. Forma architektoniczna i funkcja budynku

Usytuowanie budynku zaprojektowano, aby uzupełnić układ urbanistyczny oraz zmienić funkcję i uporządkować istniejący teren. Budynek V-kondygnacyjny, przykryty dachem płaskim krytym papą termozgrzewalną, z wejściem głównym od strony północnej i elewacją loggiową od strony południowej. Planowany budynek składa się z nadziemnej części mieszkalnej oraz części podziemnej. W części mieszkalnej znajduje się 25 mieszkań, po 5 mieszkań na każdej kondygnacji, pomieszczenie techniczne i komórki lokatorskie. Zaprojektowano mieszkania o różnorodnych typach oraz metrażach:

- 5 mieszkań 1 pokojowych z aneksem kuchennym o powierzchni 34,29 m²,
- 5 mieszkań 2 pokoje z kuchnią o powierzchniach 51,49 i 55,00 m²,
- 5 mieszkań 2 pokoje z aneksem kuchennym o powierzchniach 45,23 -45,28 m²,
- 5 mieszkań 3 pokoje z aneksem kuchennym o powierzchniach 58,99 do 59,04 m²,
- 5 mieszkań 3 pokoje z kuchnią o powierzchniach 76,85 i 76,94 m².

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań 1345,46 m²

Kondygnację podziemną stanowią wielostanowiskowa hala garażowa, 3 schowki pomocnicze oraz pomieszczenia techniczne (pom. wodomierza, węzeł cieplny).

3. Konstrukcja budynku i wyposażenie budynku

- Fundamenty – płyta żelbetowa wylewana z betonu,
- Ściany piwnic – wylewane żelbetowe, wewnętrzne- murowane z bloczków wapienno-piaskowych oraz cegły pełnej (ścianka oddzielająca przedsionek od klatki),
- Stropy międzykondygnacyjne monolityczne wylewane, strop nad piwnicą wylewany (żelbetowe)
- Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe, żelbetowe, wylewane i część murowanych z bloczków gazobetonowych ocieplone 18 cm warstwą styropianu
- Okna i drzwi klatki schodowej – aluminiowe
- Okna w mieszkaniach - PCV
- Budynek wyposażony w dźwig osobowy.

4. Wyposażenie instalacyjne budynku

Budynek wyposażony będzie w instalację zimnej wody, ciepłej wody z wymiennika, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z węzła ciepłego, elektryczną, odgromową, wentylacji mechanicznej.

5. Finansowanie inwestycji

Zakłada się finansowanie inwestycji z wpłat przyszłych użytkowników.

PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

TABELA NR 1 – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU

POW. NETTO BUDYNKU	2292,68 m²
POW. HALI GARAŻOWEJ	544,46 m ²
SUMA POW. MIESZKAŃ (25 MIESZKAŃ)	1345,46 m ²
POW. RUCHU	254,51 m ²
POW. POMOCNICZA	122,19 m ²
POW. USŁUGOWA	26,06 m ²

TABELA NR 2 - program użytkowy – PIWNICA BUDYNKU

POW. UŻYTK. HALI GARAŻOWEJ	544,46 m²
POW. SCHOWKÓW POMOCNICZYCH	17,13 m ²
POW. RUCHU	24,33 m ²
POW. USŁUGOWA (POM. WODOMIERZ, WĘŻEŁ CIEPLNY)	20,43 m ²
POW. NETTO PIWNIC	606,35 m²

TABELA NR 3 - program użytkowy – PARTER BUDYNKU

POW. ZABUD. BUDYNKU	414,45 m²
POW. ZABUD. HALI GARAŻOWEJ	688,30 m²
POW. UŻYTK. MIESZKANIA NR 1 (P+A.K.)	34,29 m ²
POW. UŻYTK. MIESZKANIA NR 2 (2P+A.K.)	51,49 m ²
POW. UŻYTK. MIESZKANIA NR 3 (2P+A.K.)	45,24 m ²
POW. UŻYTK. MIESZKANIA NR 4 (3P+A.K.)	58,99 m ²
POW. UŻYTK. MIESZKANIA NR 5 (3P+K.)	76,85 m ²
SUMA POW. MIESZKAŃ	266,86 m²
POW. POMOCNICZA (KOMÓRKI LOKATORSKIE)	10,54 m ²
POW. RUCHU (WIATROŁAP, KL. SCHODOWA, KOMUNIKACJA)	51,82 m ²
POW. USŁUGOWA (POM. TECHNICZNE)	5,63 m ²
POW. NETTO PARTERU	334,85 m²

TABELA NR 4 - program użytkowy – PIĘTRO I

POW. UŻYTK. MIESZKANIA NR 6 (P+A.K.)	34,29 m ²
POW. UŻYTK. MIESZKANIA NR 7 (2P+A.K.)	55,00 m ²
POW. UŻYTK. MIESZKANIA NR 8 (2P+A.K.)	45,27 m ²
POW. UŻYTK. MIESZKANIA NR 9 (3P+A.K.)	59,04 m ²
POW. UŻYTK. MIESZKANIA NR 10 (3P+K.)	76,94 m ²
SUMA POW. MIESZKAŃ	270,54 m²
POW. RUCHU	44,58 m ²
POW. POMOCNICZA – KOMÓRKI LOKATORSKIE	23,63 m ²
POW. NETTO KONDYGNACJI	338,75 m²

TABELA NR 4 - program użytkowy – PIĘTRO II

POW. UŻYTK. MIESZKANIA NR 11 (P+A.K.)	34,29 m ²
POW. UŻYTK. MIESZKANIA NR 12 (2P+A.K.)	55,00 m ²
POW. UŻYTK. MIESZKANIA NR 13 (2P+A.K.)	45,23 m ²
POW. UŻYTK. MIESZKANIA NR 14 (3P+A.K.)	59,04 m ²
POW. UŻYTK. MIESZKANIA NR 15 (3P+K.)	76,94 m ²
SUMA POW. MIESZKAŃ	270,50 m²
POW. RUCHU	44,58 m ²
POW. POMOCNICZA – KOMÓRKI LOKATORSKIE	23,63 m ²
POW. NETTO KONDYG. POWT.	338,71 m²

TABELA NR 5 - program użytkowy – PIĘTRO III

POW. UŻYTK. MIESZKANIA NR 16 (P+A.K.)	34,29 m ²
POW. UŻYTK. MIESZKANIA NR 17 (2P+A.K.)	55,00 m ²
POW. UŻYTK. MIESZKANIA NR 18 (2P+A.K.)	45,23 m ²
POW. UŻYTK. MIESZKANIA NR 19 (3P+A.K.)	59,04 m ²
POW. UŻYTK. MIESZKANIA NR 20 (3P+K.)	76,94 m ²
SUMA POW. MIESZKAŃ	270,50 m²
POW. RUCHU	44,58 m ²
POW. POMOCNICZA – KOMÓRKI LOKATORSKIE	23,63 m ²
POW. NETTO KONDYG. POWT.	338,71 m²

TABELA NR 6 - program użytkowy – PIĘTRO IV

POW. UŻYTK. MIESZKANIA NR 21 (P+A.K.)	34,29 m ²
POW. UŻYTK. MIESZKANIA NR 22 (2P+A.K.)	51,49 m ²
POW. UŻYTK. MIESZKANIA NR 23 (2P+A.K.)	45,28 m ²
POW. UŻYTK. MIESZKANIA NR 24 (3P+A.K.)	59,06 m ²
POW. UŻYTK. MIESZKANIA NR 25 (3P+K.)	76,94 m ²
SUMA POW. MIESZKAŃ	267,06 m²
POW. RUCHU	44,62 m ²
POW. POMOCNICZA – KOMÓRKI LOKATORSKIE	23,63 m ²
POW. NETTO KONDYG. POWT.	335,31 m²