



## SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANI” w Radomiu za okres od lipca 2022r do maja 2023r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” jest organem samorządowym Spółdzielni. Rada Nadzorcza działa na podstawie przepisów ustawy – Prawo spółdzielcze i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” wykonywała swoje obowiązki w oparciu o paragrafy 125 – 131 Statutu Spółdzielni oraz w oparciu o Regulamin Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym Rada zgodnie z kompetencjami określonymi w § 128 ust. 1 Statutu sprawowała nadzór i kontrolę nad całokształtem działalności Spółdzielni w zakresie jej organizacji, technicznej obsługi zasobów i osiągniętych wyników ekonomiczno-finansowych.

Rada Nadzorcza działa w składzie 17 członków. W skład Rady wchodzi przedstawiciele wszystkich osiedli spółdzielczych tj.:

- osiedle Planty - reprezentuje 5 osób
- osiedle Borki - reprezentuje 5 osób
- osiedle Woźniki - reprezentuje 3 osoby
- osiedle Zamłynie III - reprezentuje 3 osoby
- osiedle Zamłynie IV - reprezentuje 1 osoba.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Reprezentant osiedla
1.	Pan Leszek Małek	Przewodniczący Rady Nadzorczej	Zamłynie III
2.	Pan Tomasz Korczak	Zastępca Przewodniczącego Rady	Borki
3.	Pani Aleksandra Płatos	Sekretarz Rady Nadzorczej	Planty
4.	Pan Jacek Skalski	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej	Planty
5.	Pani Ewa Sabat	Przewodnicząca Komisji Technicznej	Borki

6.	Pani Anna Kwiatkowska	Przewodnicząca Komisji Społeczno – Organizacyjnej	Planty
7.	Pan Paweł Antoniewicz	Członek Rady Nadzorczej,	Zamłynie III
8.	Pani Agnieszka Brzezińska	Członek Rady Nadzorczej	Borki
9.	Pan Zygmunt Derlecki	Członek Rady Nadzorczej	Zamłynie III
10.	Pan Mieczysław Dudziński	Członek Rady Nadzorczej	Zamłynie IV
11.	Pani Teresa Łagowska	Członek Rady Nadzorczej	Borki
12.	Pan Waldemar Mazurkiewicz	Członek Rady Nadzorczej	Planty
13.	Pan Zdzisław Opaliński	Członek Rady Nadzorczej	Planty
14.	Pan Daniel Piskorski	Członek Rady Nadzorczej	Wośniki
15.	Pani Marianna Rozesłaniec	Członek Rady Nadzorczej	Borki
16.	Pani Wiesława Skorża	Członek Rady Nadzorczej	Wośniki
17.	Pani Małgorzata Stawarz	Członek Rady Nadzorczej	Wośniki

W Radzie Nadzorczej działają: Prezydium Rady oraz trzy stałe Komisje Rady tj.

- Komisja Rewizyjna,
- Komisja Techniczna,
- Komisja Społeczno – Organizacyjna.

Prezydium Rady Nadzorczej - wykonuje czynności koordynacyjne i organizuje pracę Rady, składa się z sześciu osób. W skład Prezydium wchodzi: przewodniczący Rady, zastępca przewodniczącego, sekretarz oraz przewodniczący trzech wyżej wymienionych Komisji Rady.

Komisje Rady - przygotowują merytoryczne opinie oraz wnioski i analizy do poszczególnych zagadnień będących przedmiotem obrad Rady Nadzorczej.

Składy trzech Komisji Rady przedstawiają się jak niżej:

**Komisja Rewizyjna:**

1. Pan Jacek Skalski – Przewodniczący Komisji
2. Pan Zdzisław Opaliński – Zastępca Przewodniczącego Komisji
3. Pani Agnieszka Brzezińska – Członek Komisji
4. Pani Wiesława Skorża – Członek Komisji
5. Pan Zygmunt Derlecki – Członek Komisji

**Komisja Techniczna:**

1. Pani Ewa Sabat – Przewodnicząca Komisji

2. Pan Mieczysław Dudziński – Zastępca Przewodniczącej Komisji
3. Pan Paweł Antoniewicz – Członek Komisji
4. Pani Teresa Łagowska – Członek Komisji
5. Pan Waldemar Mazurkiewicz – Członek Komisji
6. Pan Daniel Piskorski – Członek Komisji
7. Pani Aleksandra Płatos – Członek Komisji

Komisja Społeczno – Organizacyjna:

1. Pani Anna Kwiatkowska - Przewodnicząca Komisji
2. Pani Marianna Rozesłaniec – Zastępca Przewodniczącej Komisji
3. Pan Mieczysław Dudziński – Członek Komisji
4. Pani Małgorzata Stawarz – Członek Komisji

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza Spółdzielni odbyła łącznie 24 posiedzenia, na co składają się posiedzenia plenarne, posiedzenia Prezydium i stałych Komisji Rady.

Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli również w przetargach ogłaszanych przez Spółdzielnię.

Rada pracowała na rzecz Spółdzielni w oparciu o uchwalane półroczne plany pracy Rady, jednakże uzupełniane o tematy aktualne i dominujące w danym okresie.

Podczas swoich posiedzeń Członkowie Rady Nadzorczej zajmowali się całokształtem zagadnień dotyczących funkcjonowania Spółdzielni, mając na uwadze prawidłowe rozwiązania i działania organizacyjne, finansowe i techniczne, zapewniające naszym członkom zamieszkiwanie i posiadanie mieszkania w prawidłowo zarządzanej i dobrze funkcjonującej Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza, zgodnie z zakresem zadań określonym w paragrafie 128 ust. 1 Statutu Spółdzielni, zajmowała się między innymi następującymi sprawami:

- 1) analizowała wyniki ekonomiczno-finansowe Spółdzielni za poszczególne kwartały we wszystkich rodzajach działalności wraz z analizą zadłużeń dotyczących opłat za używanie lokali,
- 2) przeanalizowała wyniki ekonomiczno-finansowe Spółdzielni za rok 2022, sprawozdanie finansowe za rok 2022 zbadane zostało również na zlecenie Rady przez biegłego rewidenta,

- 3) uchwaliła wszystkie plany Spółdzielni jako podstawę działania w roku rozliczeniowym i bieżącym, tj.: plan gospodarczy (ekonomiczno-finansowy), plan rzeczowo-finansowy remontów zasobów Spółdzielni, plan zatrudnienia i strukturę organizacyjną Spółdzielni,
- 4) uchwaliła, po analizie, wysokości składników opłat za używanie lokali mając za podstawę przedłożone przez Zarząd kalkulacje poszczególnych stawek i składników,
- 5) analizowała i kontrolowała wykonanie oraz realizację uchwalonych planów, w tym planu ekonomiczno – finansowego oraz planu rzeczowo-finansowego remontów zasobów Spółdzielni,
- 6) uchwaliła zmiany niektórych regulaminów wewnętrznych obowiązujących w Spółdzielni,
- 7) kontrolowała realizację uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie Członków w roku ubiegłym wraz z realizacją wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji w Spółdzielni za okres 2018 – 2021r.,
- 8) przyjęła materiały, które będą przedłożone Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w roku bieżącym,
- 9) zajmowała się sprawami społeczno – kulturalnymi (członkowie Rady Nadzorczej, głównie Komisji Społeczno-Organizacyjnej Rady, uczestniczyli w niektórych wydarzeniach organizowanych przez spółdzielcze placówki),
- 10) rozpatrywała pisma członków Spółdzielni skierowane do Rady.

Realizując wyżej wymieniony zakres tematyczny Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym podjęła 31 uchwał.

Poruszone problemy nie wyczerpują całokształtu zagadnień, jakimi zajmowała się Rada Nadzorcza i jej Komisje w okresie sprawozdawczym. Należy jednak zaznaczyć, że Rada Nadzorcza realizując swe statutowe obowiązki, miała na uwadze interes zarówno członków i mieszkańców poszczególnych osiedli, jak i konieczność zapewnienia sprawnego działania całej naszej Spółdzielni.

Trzeba również podkreślić, że Rada i jej Komisje w okresie sprawozdawczym wnikliwie analizowała sytuację ekonomiczno-finansową Spółdzielni, zwracając szczególną uwagę na koszty i wyniki Spółdzielni.

Za ważne w funkcjonowaniu Spółdzielni, Rada Nadzorcza uznaje osiągnięte od 24 lat dodatnie wyniki finansowe. Za 2022 rok działalność Spółdzielni Mieszkaniowej "Budowlani" zamknęła się nadwyżką bilansową na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości 692.734,26 zł.

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2022 rok zbadane zostało na zlecenie Rady przez biegłego rewidenta.

Na sprawozdanie to składa się:

- I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.
- II. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2022r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 53.535.709,35 zł.
- III. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. wykazujący:
  - 1) nadwyżkę bilansową (zysk netto) na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości 692.734,26 zł.
  - 2) nadwyżkę kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości za okres od 01.01.2022 do 31.12.2022 w wysokości 245.374,54 zł.
- IV. Rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. wykazujący zmniejszenie środków pieniężnych o kwotę 3.164.420,48 zł.
- V. Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za okres 01.01.2022r. do 31.12.2022r. wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę 2.674.515,48 zł.
- VI. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

W/wym sprawozdanie uzyskało pozytywną opinię wydaną przez biegłego rewidenta. Według opinii przedmiotowe sprawozdanie zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, jest zgodne z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa, przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni, wynik finansowy za rok 2022 został ustalony zgodnie z zasadami rachunkowości

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność i pracę Zarządu w roku 2022 oraz wyraża opinię, że w miarę posiadanych środków finansowych i uwarunkowań, działalność Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” jest prawidłowa.

Sytuacja majątkowa i finansowa Spółdzielni jest stabilna. Spółdzielnia posiada środki finansowe na terminowe regulowanie zobowiązań. Wskaźniki płynności oraz osiągnięte wyniki ekonomiczno – finansowe kształtują się na zadowalającym poziomie.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” o:

- zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 rok,
- zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok,
- oraz udzielenie absolutorium wszystkim Członkom Zarządu.

**RADA NADZORCZA**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„BUDOWLANI” w Radomiu  
/ - / na oryginale  
właściwe podpisy

Radom, maj 2022 rok.