

UCHWAŁA nr4.../2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu

z dnia 23.03.2023 r.

w sprawie: zaliczek za podgrzanie wody

Działając na podstawie § 128 ust. 1 pkt. 15 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie § 5 ust. 1 pkt 15 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu dla budynków wyposażonych w instalację centralnej ciepłej wody uchwala co następuje:

§ 1.

W związku :

- ze zmianą cen ciepła w taryfie dla ciepła Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna w Radomiu zatwierdzonej Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 23.12.2022 r. nr DRE.WRC.4210.58.2022.158.XVIIzm4Ary,
- z ustawą z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. z 2022r. poz.1967 z późniejszymi zmianami),
- ze zmianą wysokości stawki podatku VAT z 5% na 23% od 1 stycznia 2023 r. ustala się dla wszystkich lokali w budynkach wyposażonych w instalację centralnej ciepłej wody zaliczki na pokrycie kosztów przygotowania centralnej ciepłej wody.

§ 2.

Opłatę stałą podgrzania wody dla wszystkich lokali w poszczególnych budynkach określono w tabeli nr 1 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Opłatę zmienną w przypadku opomiarowania zużycia ciepłej wody w lokalu określa się jako iloczyn ilości zużytej ciepłej wody według wskazań wodomierzy indywidualnych i stawki określonej w tabeli nr 2 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Opłatę zmienną w przypadku braku opomiarowania zużycia ciepłej wody w lokalu określa się jako iloczyn ilości osób w lokalu i stawki określonej w tabeli nr 3 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały. Dla określenia stawek w tabeli nr 3 przyjęto szacunkowe zużycie ciepłej wody na poziomie 3,00 m³/osobę/miesiąc.

§ 5.

1. Stawki wymienione w § 2, § 3 i § 4 dla lokali użytkowych są stawkami netto, do których dolicza się właściwą stawkę podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie obowiązujących przepisów podatkowych.
2. Stawki wymienione w § 2, § 3 i § 4 dla lokali mieszkalnych w najmie są stawkami brutto.

§ 6.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2023 roku.
2. Traci moc uchwała Rady Nadzorczej nr 38/2022 z dnia 19.12.2022 roku.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„BUDOWLANI” w Radomiu
/- / na oryginale
właściwe podpisy

| Tabela nr 1. | |
|--|---|
| Oplata stała w zł/lokal/miesiąc | Adres budynku |
| 42,00 | Osiedle Zamłynie III: Szeroka 3, |
| 33,70 | Osiedle Zamłynie IV: Spółdzielcza 11 |
| 36,00 | Osiedle Zamłynie III: Szeroka 1 |
| 33,50 | Osiedle Zamłynie IV: Spółdzielcza 10 |
| 30,80 | Osiedle Zamłynie III: Natolińska 1/3, |
| 30,40 | Osiedle Woźniki: Woźnicka 28A, |
| 30,00 | Osiedle Borki: Bat. Chłopskich 6/8, |
| 29,70 | Osiedle Zamłynie III: Szeroka 7, |
| 29,40 | Osiedle Woźniki: Pośrednia 39, |
| 28,20 | Osiedle Woźniki: Pośrednia 29, |
| 27,90 | Osiedle Zamłynie IV: Zielona 23, |
| 27,80 | Osiedle Woźniki: Pośrednia 17, |
| 27,40 | Osiedle Zamłynie III: Szeroka 5, |
| 27,20 | Osiedle Zamłynie IV: Aleja Róż 1, |
| 27,10 | Osiedle Woźniki: Pośrednia 19, |
| 25,50 | Osiedle Woźniki: Pośrednia 21, |
| 25,10 | Osiedle Zamłynie IV: Okulickiego 58/70, |
| 24,40 | Osiedle Borki: Limanowskiego 73/75, |
| 23,50 | Osiedle Zamłynie III: Szeroka 4, |
| 23,30 | Osiedle Woźniki: Woźnicka 32, |
| 22,90 | Osiedle Woźniki: Pośrednia 31, |
| 22,40 | Osiedle Zamłynie III: Szeroka 2, |
| 22,30 | Osiedle Zamłynie IV: Spółdzielcza 8, |
| 21,80 | Osiedle Zamłynie III: Przeskok 6, |
| 21,70 | Osiedle Planty: Młodzianowska 8A, Osiedle Woźniki: Woźnicka 32A, |
| 21,60 | Osiedle Woźniki: Woźnicka 28, Woźnicka 34A, |

| | |
|-------|--|
| 21,30 | Osiedle Woźniki: Woźnicka 28B, Osiedle Zamłynie III: Natolińska 5, |
| 21,10 | Osiedle Borki: Kosowska 32, Osiedle Woźniki: Pośrednia 45, 47, 49, Pośrednia 51, 53, Osiedle Zamłynie III: Przeskok 4, |
| 21,00 | Osiedle Woźniki: Woźnicka 34, |
| 17,10 | Osiedle Zamłynie III: Główna 20, |
| 16,10 | Osiedle Planty: 1905 Roku 19A, |
| 15,10 | Osiedle Borki: Sucha 4/8, |
| 14,10 | Osiedle Borki: Bat. Chłopskich 3, Bat. Chłopskich 4, Kosowska 2/4, Kamienna 1, Osiedle Planty: Młodzianowska 3, |
| 13,10 | Osiedle Borki: Kosowska 20/30, Osiedle Planty: Jastrzębia 3, Jastrzębia 7, |
| 12,10 | Osiedle Borki: Kasztanowa 9/13, Kasztanowa 15, Sikorskiego 7, Sikorskiego 9, Sikorskiego 11, Osiedle Planty: Jastrzębia 5, Jastrzębia 8, Jastrzębia 9, |
| 12,20 | Osiedle Planty: Planty 25A, Planty 25B, |
| 11,50 | Osiedle Planty: Chałubińskiego 3/13, |
| 11,40 | Osiedle Borki: Limanowskiego 82, |
| 11,10 | Osiedle Borki: Kosowska 12/18, Kosowska 38, Kosowska 40, Kosowska 44, Osiedle Planty: Chałubińskiego 15B, Chałubińskiego 15E, |
| 10,70 | Osiedle Planty: Chałubińskiego 15D, |
| 10,60 | Osiedle Planty: Chałubińskiego 15A, |
| 10,10 | Osiedle Planty: Chałubińskiego 15C, Młodzianowska 8, |
| 9,10 | Osiedle Planty: Cicha 2/4, Cicha 8/10, |

| Tabela nr 2. | |
|--|--|
| Oplata zmienna w zł/m³ | Adres budynku |
| 70,00 | Osiedle Borki: Batalionów Chłopskich 6/8, Osiedle Zamłynie III: Szeroka 1, Szeroka 3, Osiedle Zamłynie IV: Spółdzielcza 11, |
| 69,00 | Osiedle Zamłynie III: Szeroka 4, |
| 68,40 | Osiedle Woźniki: Pośrednia 29, |
| 68,00 | Osiedle Zamłynie III: Przeskok 4, |
| 65,80 | Osiedle Zamłynie III: Szeroka 2 |
| 64,50 | Osiedle Zamłynie III: Przeskok 6, |
| 62,90 | Osiedle Woźniki: Pośrednia 39, Osiedle Zamłynie III: Szeroka 5, |
| 62,40 | Osiedle Zamłynie IV: Spółdzielcza 10, |
| 61,90 | Osiedle Woźniki: Pośrednia 21, |
| 61,50 | Osiedle Woźniki: Pośrednia 17, |
| 59,70 | Osiedle Zamłynie IV: Zielona 23, |
| 57,90 | Osiedle Zamłynie IV: Okulickiego 58/70 |
| 57,80 | Osiedle Zamłynie III: Natolińska 1/3, |
| 57,10 | Osiedle Woźniki: Woźnicka 28, Osiedle Zamłynie III: Szeroka 7, |
| 55,60 | Osiedle Woźniki: Pośrednia 31, |
| 55,40 | Osiedle Zamłynie III: Natolińska 5, |
| 54,90 | Osiedle Woźniki: Woźnicka 28A, |
| 53,80 | Osiedle Woźniki: Pośrednia 19, |
| 52,50 | Osiedle Woźniki: Woźnicka 32, |
| 51,50 | Osiedle Woźniki: Woźnicka 34, |
| 51,20 | Osiedle Planty: Młodzianowska 8A, |
| 48,00 | Osiedle Woźniki: Woźnicka 32A, |
| 42,70 | Osiedle Woźniki: Pośrednia 51, 53, |
| 43,80 | Osiedle Woźniki: Pośrednia 45,47,49, |
| 40,60 | Osiedle Borki: Kosowska 2/4, |
| 40,20 | Osiedle Borki: Limanowskiego 73/75, |

| | |
|-------|--|
| 39,20 | Osiedle Woźniki: Woźnicka 34A, |
| 39,10 | Osiedle Woźniki: Woźnicka 28B, |
| 38,60 | Osiedle Zamłynie III: Główna 20, |
| 36,90 | Osiedle Zamłynie IV: Spółdzielcza 8, |
| 36,20 | Osiedle Borki: Batalionów Chłopskich 3, |
| 35,80 | Osiedle Zamłynie IV: Aleja Róż 1, |
| 35,10 | Osiedle Borki: Kasztanowa 9/13, |
| 31,00 | Osiedle Planty: Chałubińskiego 3/13, |
| 30,70 | Osiedle Borki: Kasztanowa 15, Kosowska 20/30, Osiedle Planty: Jastrzębia 9, Młodzianowska 3, |
| 30,10 | Osiedle Planty: Chałubińskiego 15E, |
| 29,60 | Osiedle Borki: Batalionów Chłopskich 4, Osiedle Planty: Chałubińskiego 15C, Jastrzębia 5, Młodzianowska 8, |
| 29,30 | Osiedle Planty: Planty 25A, |
| 28,90 | Osiedle Planty: Chałubińskiego 15D, |
| 28,50 | Osiedle Borki: Kosowska 40, Osiedle Planty: Jastrzębia 7, |
| 28,30 | Osiedle Planty: Chałubińskiego 15A, |
| 28,00 | Osiedle Planty: Chałubińskiego 15B, |
| 27,40 | Osiedle Borki: Kosowska 12/18, Kosowska 38, Sikorskiego 11, Osiedle Planty: 1905 Roku 19A, Jastrzębia 3, Jastrzębia 8, |
| 27,10 | Osiedle Planty: Planty 25B, |
| 26,60 | Osiedle Borki: Limanowskiego 82, |
| 26,30 | Osiedle Borki: Kamienna 1, Kosowska 32, Kosowska 44, Sucha 4/8, Osiedle Planty: Cicha 2/4, |
| 23,40 | Osiedle Planty: Cicha 8/10, |
| 23,00 | Osiedle Borki: Sikorskiego 9, |
| 20,80 | Osiedle Borki: Sikorskiego 7 |

| Tabela nr 3. | |
|--------------------------------------|--|
| Oplata zmienna w zł/osobę | Adres budynku |
| 210,00 | Osiedle Borki: Batalionów Chłopskich 6/8, Osiedle Zamłynie III: Szeroka 1, Szeroka 3, Osiedle Zamłynie IV: Spółdzielcza 11, |
| 207,00 | Osiedle Zamłynie III: Szeroka 4, |
| 205,20 | Osiedle Woźniki: Pośrednia 29, |
| 204,00 | Osiedle Zamłynie III: Przeskok 4, |
| 197,40 | Osiedle Zamłynie III: Szeroka 2 |
| 193,50 | Osiedle Zamłynie III: Przeskok 6, |
| 188,70 | Osiedle Woźniki: Pośrednia 39, Osiedle Zamłynie III: Szeroka 5, |
| 187,20 | Osiedle Zamłynie IV: Spółdzielcza 10, |
| 185,70 | Osiedle Woźniki: Pośrednia 21, |
| 184,50 | Osiedle Woźniki: Pośrednia 17, |
| 179,10 | Osiedle Zamłynie IV: Zielona 23, |
| 173,70 | Osiedle Zamłynie IV: Okulickiego 58/70 |
| 173,40 | Osiedle Zamłynie III: Natolińska 1/3, |
| 171,30 | Osiedle Woźniki: Woźnicka 28, Osiedle Zamłynie III: Szeroka 7, |
| 166,80 | Osiedle Woźniki: Pośrednia 31, |
| 166,20 | Osiedle Zamłynie III: Natolińska 5, |
| 164,70 | Osiedle Woźniki: Woźnicka 28A, |
| 161,40 | Osiedle Woźniki: Pośrednia 19, |
| 157,50 | Osiedle Woźniki: Woźnicka 32, |
| 154,50 | Osiedle Woźniki: Woźnicka 34, |
| 153,60 | Osiedle Planty: Młodzianowska 8A, |
| 144,00 | Osiedle Woźniki: Woźnicka 32A, |
| 128,10 | Osiedle Woźniki: Pośrednia 51, 53, |
| 131,40 | Osiedle Woźniki: Pośrednia 45,47,49, |
| 121,80 | Osiedle Borki: Kosowska 2/4, |
| 120,60 | Osiedle Borki: Limanowskiego 73/75, |

| | |
|--------|--|
| 117,60 | Osiedle Woźniki: Woźnicka 34A, |
| 117,30 | Osiedle Woźniki: Woźnicka 28B, |
| 115,80 | Osiedle Zamłynie III: Główna 20, |
| 110,70 | Osiedle Zamłynie IV: Spółdzielcza 8, |
| 108,60 | Osiedle Borki: Batalionów Chłopskich 3, |
| 107,40 | Osiedle Zamłynie IV: Aleja Róż 1, |
| 105,30 | Osiedle Borki: Kasztanowa 9/13, |
| 93,00 | Osiedle Planty: Chałubińskiego 3/13, |
| 92,10 | Osiedle Borki: Kasztanowa 15, Kosowska 20/30, Osiedle Planty: Jastrzębia 9, Młodzianowska 3, |
| 90,30 | Osiedle Planty: Chałubińskiego 15E, |
| 88,80 | Osiedle Borki: Batalionów Chłopskich 4, Osiedle Planty: Chałubińskiego 15C, Jastrzębia 5, Młodzianowska 8, |
| 87,90 | Osiedle Planty: Planty 25A, |
| 86,70 | Osiedle Planty: Chałubińskiego 15D, |
| 85,50 | Osiedle Borki: Kosowska 40, Osiedle Planty: Jastrzębia 7, |
| 84,90 | Osiedle Planty: Chałubińskiego 15A, |
| 84,00 | Osiedle Planty: Chałubińskiego 15B, |
| 82,20 | Osiedle Borki: Kosowska 12/18, Kosowska 38, Sikorskiego 11, Osiedle Planty: 1905 Roku 19A, Jastrzębia 3, Jastrzębia 8, |
| 81,30 | Osiedle Planty: Planty 25B, |
| 79,80 | Osiedle Borki: Limanowskiego 82, |
| 78,90 | Osiedle Borki: Kamienna 1, Kosowska 32, Kosowska 44, Sucha 4/8, Osiedle Planty: Cicha 2/4, |
| 70,20 | Osiedle Planty: Cicha 8/10, |
| 69,00 | Osiedle Borki: Sikorskiego 9, |
| 62,40 | Osiedle Borki: Sikorskiego 7 |

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„BUDOWLANI” w Radomiu
/ - / na oryginale
właściwe podpisy