

UCHWAŁA nr 38/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu

z dnia 19.12.2022 r.

w sprawie: zaliczek za podgrzanie wody

Działając na podstawie § 128 ust. 1 pkt. 15 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie § 5 ust. 1 pkt 15 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu dla budynków wyposażonych w instalację centralnej ciepłej wody uchwała co następuje:

§ 1.

1. W związku :

- ze zmianą Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat i dokonywania rozliczeń z użytkownikami za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody uchwalonego przez Radę Nadzorczą uchwałą Nr 22/2022 z dnia 13.12.2022r.
- ze zmianą wysokości stawki podatku VAT z 5% na 23% od 1 stycznia 2023 r.

ustala się dla wszystkich lokali w budynkach wyposażonych w instalację centralnej ciepłej wody zaliczki na pokrycie kosztów przygotowania centralnej ciepłej wody.

2. Zaliczki na pokrycie kosztów podgrzania wody wnoszone są w następujący sposób:

- opłata stała miesięczna liczona w zł/lokal na pokrycie planowanych kosztów stałych i 5% kosztów zmiennych podgrzania wody w budynkach z izolowanymi pionami oraz 15% kosztów zmiennych w budynkach, gdzie piony instalacji nie są izolowane,
- opłata w zł/m³ (opłata zmienna) wg wskazań wodomierzy indywidualnych na pokrycie 95% planowanych kosztów zmiennych podgrzania wody w budynkach z izolowanymi pionami oraz 85% kosztów zmiennych w budynkach, gdzie piony instalacji nie są izolowane,
- w przypadku braku opomiarowania zużycia ciepłej wody w lokalu – opłatę zmienną określa się w wysokości szacunkowej, wyrażonej w zł/ osobę w lokalu. Dla określenia stawek przyjmuje się szacunkowe zużycie ciepłej wody na poziomie ustalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

§ 2.

Opłatę stałą podgrzania wody dla wszystkich lokali w poszczególnych budynkach określono w tabeli nr 1 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Opłatę zmienną w przypadku opomiarowania zużycia ciepłej wody w lokalu określa się jako iloczyn ilości zużytej ciepłej wody według wskazań wodomierzy indywidualnych i stawki określonej w tabeli nr 2 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Opłatę zmienną w przypadku braku opomiarowania zużycia ciepłej wody w lokalu określa się jako iloczyn ilości osób w lokalu i stawki określonej w tabeli nr 3 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały. Dla określenia stawek w tabeli nr 3 przyjęto szacunkowe zużycie ciepłej wody na poziomie 3,00 m³/osobę/miesiąc.

§ 5.

1. Stawki wymienione w § 2, § 3 i § 4 dla lokali użytkowych są stawkami netto, do których dolicza się właściwą stawkę podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie obowiązujących przepisów podatkowych.
2. Stawki wymienione w § 2, § 3 i § 4 dla lokali mieszkalnych w najmie są stawkami brutto.

§ 6.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.
2. Traci moc uchwała Rady Nadzorczej nr 19/2022 z dnia 24.08.2022 roku.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„BUDOWLANI” w Radomiu
/ - / na oryginale
właściwe podpisy

Tabela nr 1.	
Oplata stała w zł/lokal/miesiąc	Adres budynku
33,00	Osiedle Zamłynie IV: Spółdzielcza 10
32,00	Osiedle Zamłynie III: Szeroka 3,
30,00	Osiedle Zamłynie IV: Spółdzielcza 11 Osiedle Zamłynie III: Szeroka 1
29,00	Osiedle Woźniki: Pośrednia 39, Woźnicka 28A,
28,00	Osiedle Zamłynie III: Natolińska 1/3,
27,00	Osiedle Woźniki: Pośrednia 17, Osiedle Zamłynie III: Szeroka 5, Szeroka 7 Osiedle Zamłynie IV: Zielona 23,
26,00	Osiedle Borki: Bat. Chłopskich 6/8, Osiedle Woźniki: Pośrednia 29, Osiedle Zamłynie IV: Aleja Róż 1,
25,00	Osiedle Woźniki: Pośrednia 21,
24,00	Osiedle Borki: Limanowskiego 73/75, Osiedle Zamłynie IV: Okulickiego 58/70,
23,00	Osiedle Woźniki: Pośrednia 19,
22,00	Osiedle Woźniki: Pośrednia 31, Woźnicka 32, Osiedle Zamłynie III: Szeroka 2, Szeroka 4, Osiedle Zamłynie IV: Spółdzielcza 8,
21,00	Osiedle Borki: Kosowska 32, Osiedle Planty: Młodzianowska 8A, Osiedle Woźniki: Woźnicka 28B, Woźnicka 32A, Woźnicka 34A, Pośrednia 45, 47, 49, Pośrednia 51, 53, Osiedle Zamłynie III: Natolińska 5, Przeskok 6,
20,00	Osiedle Woźniki: Woźnicka 28, Osiedle Zamłynie III: Przeskok 4,
17,00	Osiedle Woźniki: Woźnicka 34, Osiedle Zamłynie III: Główna 20,
16,00	Osiedle Planty: 1905 Roku 19A,
15,00	Osiedle Borki: Sucha 4/8,
14,00	Osiedle Borki: Bat. Chłopskich 3, Bat. Chłopskich 4, Kosowska 2/4, Kamienna 1, Osiedle Planty: Młodzianowska 3,
13,00	Osiedle Borki: Kosowska 20/30, Osiedle Planty: Jastrzębia 3, Jastrzębia 7,
12,00	Osiedle Borki: Kasztanowa 9/13, Kasztanowa 15, Sikorskiego 7, Sikorskiego 9, Sikorskiego 11, Osiedle Planty: Jastrzębia 5, Jastrzębia 8, Jastrzębia 9,

	Planty 25A, Planty 25B,
11,00	Osiedle Borki: Kosowska 12/18, Kosowska 38, Kosowska 40, Kosowska 44, Limanowskiego 82, Osiedle Planty: Chałubińskiego 3/13, Chałubińskiego 15B, Chałubińskiego 15E,
10,00	Osiedle Planty: Chałubińskiego 15A, Chałubińskiego 15C, Chałubińskiego 15D, Młodzianowska 8,
9,00	Osiedle Planty: Cicha 2/4, Cicha 8/10,

Tabela nr 2.	
Oplata zmienna w zł/m³	Adres budynku
60,00	Osiedle Borki: Batalionów Chłopskich 6/8, Osiedle Zamłynie III: Szeroka 2, Szeroka 3, Szeroka 4, Osiedle Zamłynie IV: Spółdzielcza 11,
58,00	Osiedle Woźniki: Pośrednia 39, Osiedle Zamłynie III: Przeskok 4, Szeroka 1, Szeroka 5, Osiedle Zamłynie IV: Spółdzielcza 10,
54,00	Osiedle Woźniki: Pośrednia 21, Pośrednia 29,
52,00	Osiedle Woźniki: Pośrednia 17,
51,00	Osiedle Zamłynie III: Przeskok 6, Osiedle Zamłynie IV: Zielona 23,
50,00	Osiedle Zamłynie III: Natolińska 5,
49,00	Osiedle Woźniki: Pośrednia 31, Woźnicka 28A,
48,00	Osiedle Woźniki: Woźnicka 28, Osiedle Zamłynie III: Szeroka 7, Osiedle Zamłynie IV: Okulickiego 58/70
46,00	Osiedle Zamłynie III: Natolińska 1/3,
45,00	Osiedle Woźniki: Woźnicka 32,
44,00	Osiedle Planty: Młodzianowska 8A,
43,00	Osiedle Woźniki: Woźnicka 32A,
42,00	Osiedle Woźniki: Woźnicka 34,
40,00	Osiedle Woźniki: Pośrednia 45,47,49,
39,00	Osiedle Woźniki: Pośrednia 51, 53,
38,00	Osiedle Woźniki: Pośrednia 19,
37,00	Osiedle Borki: Kosowska 2/4, Limanowskiego 73/75,
36,00	Osiedle Woźniki: Woźnicka 28B,

35,00	Osiedle Wośniki: Wośnicka 34A,
34,00	Osiedle Zamłynie IV: Spółdzielcza 8,
33,00	Osiedle Borki: Batalionów Chłopskich 3, Osiedle Zamłynie III: Główna 20,
32,00	Osiedle Borki: Kasztanowa 9/13,
30,00	Osiedle Zamłynie IV: Aleja Róż 1,
28,00	Osiedle Borki: Kasztanowa 15, Kosowska 20/30, Osiedle Planty: Jastrzębia 9, Młodzianowska 3,
27,00	Osiedle Borki: Batalionów Chłopskich 4, Osiedle Planty: Chałubińskiego 3/13, Chałubińskiego 15B, Chałubińskiego 15C, Chałubińskiego 15E, Jastrzębia 5, Młodzianowska 8, Planty 25A,
26,00	Osiedle Borki: Kosowska 40, Osiedle Planty: Jastrzębia 7,
25,00	Osiedle Borki: Kosowska 12/18, Kosowska 38, Sikorskiego 11, Osiedle Planty: 1905 Roku 19A, Chałubińskiego 15D, Jastrzębia 3, Jastrzębia 8, Planty 25B,
24,00	Osiedle Borki: Kamienna 1, Kosowska 32, Kosowska 44, Limanowskiego 82, Sucha 4/8, Osiedle Planty: Cicha 2/4,
23,00	Osiedle Planty: Chałubińskiego 15A,
21,00	Osiedle Borki: Sikorskiego 9, Osiedle Planty: Cicha 8/10,
19,00	Osiedle Borki: Sikorskiego 7,

Tabela nr 3.	
Oplata zmienna w zł/osobę	Adres budynku
180,00	Osiedle Borki: Batalionów Chłopskich 6/8, Osiedle Zamłynie III: Szeroka 2, Szeroka 3, Szeroka 4, Osiedle Zamłynie IV: Spółdzielcza 11,
174,00	Osiedle Wośniki: Pośrednia 39, Osiedle Zamłynie III: Przeskok 4, Szeroka 1, Szeroka 5, Osiedle Zamłynie IV: Spółdzielcza 10,
162,00	Osiedle Wośniki: Pośrednia 21, Pośrednia 29,
156,00	Osiedle Wośniki: Pośrednia 17,
153,00	Osiedle Zamłynie III: Przeskok 6, Osiedle Zamłynie IV: Zielona 23,
150,00	Osiedle Zamłynie III: Natolińska 5,

147,00	Osiedle Woźniki: Pośrednia 31, Woźnicka 28A,
144,00	Osiedle Woźniki: Woźnicka 28, Osiedle Zamłynie III: Szeroka 7, Osiedle Zamłynie IV: Okulickiego 58/70
138,00	Osiedle Zamłynie III: Natolińska 1/3,
135,00	Osiedle Woźniki: Woźnicka 32,
132,00	Osiedle Planty: Młodzianowska 8A,
129,00	Osiedle Woźniki: Woźnicka 32A,
126,00	Osiedle Woźniki: Woźnicka 34,
120,00	Osiedle Woźniki: Pośrednia 45,47,49,
117,00	Osiedle Woźniki: Pośrednia 51, 53,
114,00	Osiedle Woźniki: Pośrednia 19,
111,00	Osiedle Borki: Kosowska 2/4, Limanowskiego 73/75,
108,00	Osiedle Woźniki: Woźnicka 28B,
105,00	Osiedle Woźniki: Woźnicka 34A,
102,00	Osiedle Zamłynie IV: Spółdzielcza 8,
99,00	Osiedle Borki: Batalionów Chłopskich 3, Osiedle Zamłynie III: Główna 20,
96,00	Osiedle Borki: Kasztanowa 9/13,
90,00	Osiedle Zamłynie IV: Aleja Róż 1,
84,00	Osiedle Borki: Kasztanowa 15, Kosowska 20/30, Osiedle Planty: Jastrzębia 9, Młodzianowska 3,
81,00	Osiedle Borki: Batalionów Chłopskich 4, Osiedle Planty: Chałubińskiego 3/13, Chałubińskiego 15B, Chałubińskiego 15C, Chałubińskiego 15E, Jastrzębia 5, Młodzianowska 8, Planty 25A,
78,00	Osiedle Borki: Kosowska 40, Osiedle Planty: Jastrzębia 7,
75,00	Osiedle Borki: Kosowska 12/18, Kosowska 38, Sikorskiego 11, Osiedle Planty: 1905 Roku 19A, Chałubińskiego 15D, Jastrzębia 3, Jastrzębia 8, Planty 25B,
72,00	Osiedle Borki: Kamienna 1, Kosowska 32, Kosowska 44, Limanowskiego 82, Sucha 4/8, Osiedle Planty: Cicha 2/4,
69,00	Osiedle Planty: Chałubińskiego 15A,
63,00	Osiedle Borki: Sikorskiego 9, Osiedle Planty: Cicha 8/10,
57,00	Osiedle Borki: Sikorskiego 7,