

UCHWAŁA NR 25/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu z dnia 13.12.2022 r.

w sprawie : **zatwierdzenia planu ekonomiczno – finansowego działalności Spółdzielni na 2023 rok oraz planów kosztów utrzymania poszczególnych nieruchomości na 2023 r.**

---

Działając na podstawie § 128 ust.1 pkt.1 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się plan ekonomiczno – finansowy Spółdzielni na rok 2023 wykazujący koszty roczne w wysokości **39.381.000 zł** oraz przychody roczne w wysokości **39.381.000 zł** zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2.

Zatwierdza się roczne plany kosztów utrzymania i eksploatacji poszczególnych nieruchomości budynkowych na 2023 r , które zamykają się łączną kwotą kosztów 35.823.000 zł i przychodów w kwocie 35.823.000 zł.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01. 2023 roku.

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„BUDOWLANI” w Radomiu  
/- / na oryginale  
właściwe podpisy

## PLAN EKONOMICZNO - FINANSOWY SPÓŁDZIELNI NA 2023 R.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane koszty /zł/	Planowane przychody	
			źródło	kwota /zł/
<b>I.</b>	<b>Utrzymanie i eksploatacja nieruchomości</b>			
	<u>Dostawy usług komunalnych</u>			
1.	Centralne ogrzewanie	10 384 000,00	opłaty	10 384 000,00
2.	Podgrzanie wody	4 666 000,00	opłaty	4 666 000,00
3.	Zimna woda i odprowadz. ścieków	3 437 000,00	opłaty	3 437 000,00
4.	Wywóz nieczystości	2 267 000,00	opłaty	2 267 000,00
5.	Dzierżawa pojemników na odpady i wywóz wielkogabarytów	152 000,00	opłaty	152 000,00
6.	Energia elektr. na cele ogólne	263 000,00	opłaty	263 000,00
7.	Gaz dla celów domowych	414 000,00	opłaty	414 000,00
8.	Podatek od nieruchomości	380 000,00	opłaty	380 000,00
9.	Opłata za wieczyste użyt.gruntu	63 000,00	opłaty	63 000,00
10.	Odprowadzenie wód opadowych	67 000,00	opłaty	67 000,00
11.	Ubezpieczenie nieruchomości	182 000,00	opłaty	182 000,00
12.	Sprzątanie nieruchomości	1 678 000,00	opłaty	1 678 000,00
13.	Koszty eksploatacji dźwigów osob	265 000,00	opłaty	265 000,00
14.	Koszty eksploatacji domofonów	110 000,00	opłaty	110 000,00
15.	Odpis na fundusz remontowy	4 468 000,00	opłaty	4 468 000,00
16.	Odpis na fundusz remontowy - wodomierze	172 000,00	opłaty	172 000,00
17.	Koszty eksploatacji nieruchomości (z aktywowaniem wyników nieruch).	6 848 000,00	opłaty aktywowanie wyników pożytki z nieruch.i.in. przychody	6 504 000,00 129 000,00 215 000,00 6 848 000,00
18.	Spr.przewodów komin. w lokalach bez centr.ciepl. wody	7 000,00	opłaty indywid.	7 000,00
	<b>RAZEM Koszty w poz. 1-18</b>	<b>35 823 000,00</b>	<b>Razem przychody</b>	<b>35 823 000,00</b>
<b>II</b>	<b>Działalność Społeczno -wych.</b>	417 000,00	opłaty sprzedaż zewn.	341 800,00 75 200,00
<b>III</b>	<b>Wykonawstwo własne</b>	<b>3 141 000,00</b>		<b>3 141 000,00</b>
1.	Konserwacja własna	1 067 000,00	sprzedaż wewn.	1 067 000,00
2.	Pogotowie Techniczne	386 000,00	eksploat.+sprz.zewn	386 000,00
3.	Dział.Remontowo - budowlana	1 394 000,00	sprzedaż wewn.	1 394 000,00
4.	Dział.Transportowa	294 000,00	sprzedaż wewn.	294 000,00
	<b>OGÓŁEM PLAN (I+II+III)</b>	<b>39 381 000,00</b>		<b>39 381 000,00</b>

Radom, dn.13.12.2022 r.