



## Spis treści

Wstęp.....	2
Rozdział I. Postanowienia ogólne .....	2
Rozdział II. Zasady ogólne – podzielniki kosztów .....	5
Rozdział III. Zasady ogólne – wodomierze ciepłej wody .....	6
Rozdział IV. Koszty dostawy ciepła .....	7
Rozdział V. Podział zużycia ciepła na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody .....	8
Rozdział VI. Zasady wnoszenia opłat i rozliczanie kosztów podgrzania wody .....	10
Rozdział VII. Szczególne przypadki rozliczania kosztów podgrzania wody .....	11
Rozdział VIII. Zasady wnoszenia opłat i rozliczanie kosztów ogrzewania .....	11
Rozdział IX. Szczególne przypadki rozliczania kosztów ogrzewania .....	13
Rozdział X. Maksymalny i minimalny koszt zmienny zużycia ciepła na ogrzanie lokalu.....	14
Rozdział XI. Zakres informacji przekazywanych użytkownikom lokali w zakresie kosztów i zużycia ciepła .....	15
Rozdział XII. Postanowienia końcowe .....	16

Regulamin określa zasady rozliczania kosztów zakupu ciepła na cele ogrzewania i podgrzania wody na poszczególne lokale w wielolokalowych budynkach stanowiących zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Radomiu.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385)
2. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 2166)
3. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz. U. z 2021 r. poz. 2273)
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836; zm. Dz. U. z 2009 r. Nr 205, poz. 1584)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.)
7. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172)
8. Polskie Normy PN-EN 834 – sierpień 2013 - Podzielniki kosztów ogrzewania do rejestrowania zużycia ciepła przez grzejniki – Przyrządy zasilane energią elektryczną.
9. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 poz. 1048)
10. Ustawa z dnia 11 maja 2001 r. Prawo o miarach (Dz.U. z 2021 r. poz. 2068)
11. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.)
12. Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r.- Kodeks Postępowania Cywilnego (Dz. U. z 2021 r. , poz. 1805 z późn. zm.)
13. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu
14. Ustawa z dnia 16 września 1982 r.- Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.)
15. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1208)

## **Rozdział I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

### § 1

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

1. **Użytkownik lokalu** – osoba lub osoby, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności, najemcą lokalu stanowiącego własność Spółdzielni, jak też osobę lub osoby użytkujące lokal bez tytułu prawnego.
2. **Osoba w lokalu** – osoba zameldowana lub mieszkająca w lokalu mieszkalnym bądź pracująca w lokalu użytkowym. W przypadku nie zameldowania lub nie zgłoszenia żadnej osoby w lokalu mieszkalnym przyjmuje się do rozliczenia 1 osobę. W przypadku nie podania przez osobę

- posiadającą tytuł prawny do lokalu użytkowego ilości osób pracujących w lokalu, do rozliczeń przyjmuje się 1 osobę na 10 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
3. **Sezon grzewczy** – okres między wrześniem a majem roku następnego, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzania obiektów.
  4. **Okres rozliczeniowy** – rok kalendarzowy pomiędzy 1 stycznia i 31 grudnia danego roku.
  5. **Rozliczenie indywidualne** – podział kosztów dostawy ciepła do budynku pomiędzy użytkowników poszczególnych lokali mieszkalnych i użytkowych, a także lokali o innym przeznaczeniu w odniesieniu do naliczonych zaliczek miesięcznych w okresie rozliczeniowym.
  6. **Podzielnik kosztów ogrzewania** – urządzenie umożliwiające indywidualne rozliczenie kosztów, niebędące przyrządem pomiarowym w rozumieniu przepisów metrologicznych, posiadające deklaracje zgodności z Polską Normą PN-EN 834, służące do podziału kosztów, wprowadzone do stosowania na zasadach i w trybie określonym w przepisach o systemie zgodności.
  7. **Współczynnik LAF** - współczynnik wyrównawczy zużycia ciepła na ogrzanie wynikający z położenia lokalu w bryle budynku przyjęty wg obliczeń bądź na podstawie tablic opracowanych przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowego Techniki Instalacyjnej „INSTAL” w Warszawie.
  8. **Współczynnik UF** – współczynnik przeliczeniowy charakterystyczny dla danego grzejnika i zależny od jego indywidualnej wydajności cieplnej. Sposób wyznaczenia współczynnika UF określa Polska Norma PN-EN 834. Wartość współczynnika może być podana w rozliczeniu lub zakodowana w odczycie podzielnika.
  9. **Jednostka zużycia** – wartość wskazania podzielnika kosztów ogrzewania przemnożona przez współczynnik UF (podany w rozliczeniu bądź zakodowany w odczycie).
  10. **Obliczeniowa jednostka zużycia** - jednostka zużycia przemnożona przez współczynnik LAF.
  11. **Temperatura obliczeniowa w pomieszczeniu** – temperatura powietrza w pomieszczeniu, którą należy przyjmować przy obliczeniu zapotrzebowania ciepła dla pomieszczeń i budynku, zgodnie z normami i warunkami technicznymi obowiązującymi w chwili dokonywania tych obliczeń.
  12. **Minimalna temperatura w pomieszczeniach** – temperatura nie niższa niż 16<sup>0</sup>C, w pomieszczeniach/lokalu o temperaturze obliczeniowej 20<sup>0</sup>C lub wyższej – w celu zapewnienia właściwych warunków eksploatacyjnych budynku i lokali. Każdy użytkownik ma obowiązek stosowania nastaw zaworów grzejnikowych, zapewniających wymaganą rozporządzeniem wskazana temperaturę użytkowania pomieszczeń.
  13. **Wodomierz ciepłej wody** – przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej ciepłej wody użytkowej przez użytkowników danego lokalu.
  14. **Koszty zakupu energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody** - suma opłat wyliczonych przez przedsiębiorstwo energetyczne na podstawie cen i stawek opłat zawartych w taryfie, z uwzględnieniem udzielonych upustów i bonifikat. Koszty zakupu są ewidencjonowane i rozliczane odrębnie dla każdego budynku i obciążają wszystkich użytkowników lokali w danym budynku.
  15. **Koszt ogrzewania** – suma opłat stałych i zmiennych ponoszonych za ciepło dostarczone na cele ogrzewania.
  16. **Koszt podgrzania wody** - suma opłat stałych i zmiennych ponoszonych za ciepło dostarczone na cele podgrzania wody wodociągowej (przygotowania ciepłej wody użytkowej dostarczanej centralnie przez instalację w budynku wielolokalowym).
  17. **Koszty stałe** – koszty niezależne od zużycia ciepła lub paliwa gazowego na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody.
  18. **Koszty zmienne** – koszty zależne od zużycia ciepła lub paliwa gazowego dostarczonego na ogrzewanie budynku lub podgrzanie wody określonego w GJ lub kWh.

19. **Koszt rozliczenia** – cena za usługi rozliczeniowe obejmująca również koszty serwisu i dzierżawy urządzeń służących rozliczeniu kosztów ciepła, zgodnie z umowami zawartymi z firmami rozliczeniowymi.
20. **Zaliczki na poczet kosztów ogrzewania i podgrzania wody** – suma opłat na poczet kosztów centralnego ogrzewania lub podgrzania wody wnoszona przez użytkowników.
21. **Suma powierzchni** – powierzchnia użytkowa wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych rozliczanych w danym budynku.
22. **Węzeł cieplny** – zespół urządzeń zaopatrujących w ciepło instalację wewnątrz budynku.
23. **Grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden budynek.
24. **Zamówiona moc cieplna** – maksymalna moc cieplna ustalona w oparciu o obowiązujące przepisy wykonawcze do ustawy Prawo energetyczne.
25. **Odszkodowanie** – należność finansowa, którą ponosi użytkownik lokalu w przypadkach opisanych w regulaminie określonych w art. 45a ust. 11a ustawy Prawo energetyczne.
26. **Rozliczanie zamienne** – rozliczanie na podstawie powierzchni lokali/ pomieszczeń – dotyczy lokali/pomieszczeń bez opomiarowania, bez prawidłowo zarejestrowanego zużycia ciepła oraz tych, dla których zastosowano limit minimalnych lub maksymalnych kosztów zmiennych ogrzewania wyliczone zgodnie z zapisami regulaminu.

## § 2

Zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu zasilane są w energię cieplną z miejskiej sieci ciepłowniczej na podstawie umowy zawartej z dostawcą ciepła lub z własnych źródeł ciepła zasilających bezpośrednio instalacje odbiorcze budynków.

## § 3

1. Instalacja centralnego ogrzewania jest częścią wspólną nieruchomości, a wszelkie zmiany w tej instalacji mogą być dokonywane za zgodą Spółdzielni i tylko w zakresie, który nie spowoduje wadliwego funkcjonowania instalacji. W przypadku stwierdzenia samowolnych zmian w instalacji przez użytkownika lokalu jest on zobowiązany, na żądanie Spółdzielni, przywrócić stan pierwotny.
2. Instalacja ciepłej wody użytkowej jest częścią wspólną nieruchomości do zaworu głównego w mieszkaniu łącznie z tym zaworem i wodomierzem ciepłej wody, bez instalacji za wodomierzem, urządzeń sanitarnych i armatury.
3. Do obowiązków Spółdzielni należy zapewnienie dostawy ciepła na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody oraz utrzymanie prawidłowego stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody.
4. Do obowiązków użytkownika lokalu należy:
  - a) udostępnienie pomieszczeń w celu:
    - zamontowania urządzeń służących indywidualnemu rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania oraz ciepłej i zimnej wody,
    - dokonywania odczytów urządzeń pomiarowych i wskaźnikowych,
    - przeglądu oraz sprawdzenia stanu technicznego ww. urządzeń,
    - legalizacji, naprawy i wymiany tych urządzeń,
  - b) ochrona urządzeń pomiarowych i wskaźnikowych przed ich uszkodzeniem,
  - c) zapewnienie swobodnego dostępu do grzejników i wodomierzy,

- d) niezwłoczne zgłoszenie w administracji osiedla uszkodzenia (np.: zerwanie plomby) lub niewłaściwego działania urządzeń pomiarowych i wskaźnikowych,
- e) weryfikacja ilości podzielników oraz jednostek przyjętych do rozliczenia,
- f) weryfikacja poprawności przyjętych do rozliczeń kosztów ogrzewania odczytów poprzez sprawdzenie wskazań podzielników i ilości podzielników oraz natychmiastowe informowanie Spółdzielni o rozbieżnościach, gdyby takie wystąpiły,
- g) weryfikacja poprawności przyjętych do rozliczeń podgrzania wody odczytów poprzez sprawdzenie wskazań wodomierzy oraz natychmiastowe informowanie Spółdzielni o rozbieżnościach, gdyby takie wystąpiły,
- h) nie montowanie w szachtach urządzeń elektrycznych, transformatorów oraz podłączenia do instalacji uziemienia instalacji elektrycznej lub urządzeń bez zgody Spółdzielni,
- i) informowanie Spółdzielni o korzystaniu z urządzeń emitujących fale radiowe np. krótkofalówki,
- j) informowanie Spółdzielni o ilości osób zamieszkujących dany lokal, a także o zmianach związanych z liczbą osób zamieszkujących dany lokal,
- k) poinformowanie Spółdzielni i uzyskanie zgody na wymianę grzejnika,
- l) zapewnienie właściwych warunków eksploatacyjnych lokali poprzez stosowanie nastaw głowic zaworów grzejnikowych, zapewniających wymaganą rozporządzeniem temperaturę użytkowania pomieszczeń, nie niższą niż 16°C.

## **Rozdział II. ZASADY OGÓLNE – PODZIELNIKI KOSZTÓW**

### § 4

1. Montaż podzielników, ich odczyt i rozliczenia wykonywane są przez firmę rozliczeniową, z którą Spółdzielnia posiada podpisaną umowę.
2. Podzielniki kosztów ogrzewania montowane są na grzejnikach zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach lokalu. Elektronicznych podzielników kosztów nie montuje się w pomieszczeniach, w których brak jest możliwości technicznych montażu, a w szczególności w pomieszczeniach łazienek, pomieszczeń z pionami świecowymi lub „mieszanym” systemem ogrzewania (grzejniki na skrajnych kondygnacjach, w pozostałych pion świecowy).

### § 5

1. Rozliczenie kosztów ogrzewania następuje odrębnie dla każdego budynku.
2. Rozliczenie kosztów ogrzewania dokonywane jest w okresach rozliczeniowych, które trwają od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku.
3. Rozliczenie kosztów ogrzewania z użytkownikami poszczególnych lokali w danym budynku następuje po zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego przez Walne Zgromadzenie lub, w przypadku niemożliwości jego zwołania, po przyjęciu sprawozdania przez Radę Nadzorczą.
4. Użytkownik lokalu powinien otrzymać rozliczenie w formie papierowej.

### § 6

1. Odczyty są dokonywane w terminach wynikających z cykli okresów rozliczeniowych, jak również mogą być dokonane w terminach doraźnych, których celem jest analiza i kontrola zużycia energii cieplnej.
2. W przypadku braku odczytu podzielnika, wartość zużycia dla urządzenia nieodczytanego, zostanie ustalona zgodnie z zasadami rozliczania ujętymi w rozdziale IX niniejszego Regulaminu.

3. W przypadku trudności przeprowadzenia zdalnego odczytu wskazania podzielnika kosztów użytkownik lokalu jest zobowiązany do zapewnienia upoważnionym przez Spółdzielnię osobom prawa do niezwłocznego wstępu do mieszkania w celu oceny przyczyn awarii i jej usunięcia, tj. dokonania sprawdzenia stanu technicznego i sposobu zainstalowania podzielnika kosztów z uwagi na to, że awaria podzielnika kosztów skutkuje nienaliczaniem kosztów zużycia ciepła dla danej jednostki użytkowej lub naliczeniem kosztów o mniejszej wartości, co jest równoznaczne z powstaniem szkody dla pozostałych użytkowników lokali.
4. Jeżeli przyczyna braku odczytu leży po stronie użytkownika (np. celowe uszkodzenie urządzenia uniemożliwiającego odczyt drogą radiową), odczyt manualny podlega wówczas dodatkowej opłacie, zgodnej z „cennikiem usług” firmy rozliczeniowej.
5. W przypadku nieobecności głównego lokatora uznaje się, iż osoba przebywająca w jego lokalu jest przez niego upoważniona do podpisania Protokołu Serwisu.
6. Montaż uzupełniający podzielników kosztów ogrzewania przeprowadzane są na pisemny wniosek użytkownika lokalu.
7. W przypadku zmiany użytkownika lokalu wskutek nabycia lokalu w trakcie trwania okresu rozliczeniowego istnieje możliwość podziału rozliczenia na użytkowników lokalu zgodnie z zapisem § 28 Regulaminu.
8. W trakcie trwania sezonu grzewczego, Spółdzielnia może zlecić dokonanie kontrolnych odczytów w lokalach o bardzo niskim lub wysokim zużyciu energii cieplnej. Odczytów kontrolnych dokonują uprawnieni pracownicy.

### **Rozdział III. ZASADY OGÓLNE – WODOMIERZE CIEPŁEJ WODY**

#### **§ 7**

1. Montaż wodomierzy ciepłej wody oraz ich odczyt wykonywany jest przez firmę rozliczeniową, z którą Spółdzielnia posiada podpisaną umowę.
2. Wodomierze ciepłej wody instalowane są w lokalu lub na klatkach schodowych.

#### **§ 8**

1. Rozliczenie kosztów podgrzania wody następuje odrębnie dla każdego budynku.
2. Rozliczenie kosztów podgrzania wody dokonywane jest za okres rozliczeniowy, który trwa od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku.
3. Rozliczenie kosztów podgrzania wody z użytkownikami poszczególnych lokali w danym budynku następuje po zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego przez Walne Zgromadzenie lub w przypadku niemożliwości jego zwołania, po przyjęciu sprawozdania przez Radę Nadzorczą.
4. Użytkownik lokalu powinien otrzymać rozliczenie w formie papierowej.

#### **§ 9**

1. Odczyty są dokonywane w terminach wynikających z cykli okresów rozliczeniowych, jak również mogą być dokonane w terminach doraźnych, których celem jest analiza i kontrola zużycia ciepłej wody.
2. W przypadku braku odczytu wodomierza wartość zużycia dla urządzenia nieodczytanego, zostanie ustalona zgodnie z zasadami rozliczania ujętymi w rozdziale VII niniejszego Regulaminu.

3. W przypadku trudności przeprowadzenia zdalnego odczytu wskazania wodomierza ciepłej wody, użytkownik lokalu jest zobowiązany do zapewnienia upoważnionym przez Spółdzielnię osobom prawa do niezwłocznego wstępu do mieszkania w celu oceny przyczyn awarii i jej usunięcia, tj. dokonania sprawdzenia stanu technicznego i sposobu zainstalowania wodomierza ciepłej wody.
4. Jeżeli przyczyna braku odczytu leży po stronie użytkownika (np. celowe uszkodzenie urządzenia uniemożliwiającego odczyt drogą radiową), odczyt manualny podlega wówczas dodatkowej opłacie, zgodnej z „cennikiem usług” firmy rozliczeniowej.
5. W przypadku nieobecności głównego lokatora uznaje się, iż osoba przebywająca w jego lokalu jest przez niego upoważniona do podpisania Protokołu Serwisu.
6. W przypadku nabycia lokalu w trakcie trwania okresu rozliczeniowego istnieje możliwość, aby nowy właściciel otrzymał rozliczenie za okres od daty odczytu pośredniego do czasu zakończenia okresu rozliczeniowego, a dotychczasowy właściciel za okres od początku okresu rozliczeniowego do daty odczytu pośredniego, o ile obydwie strony, zbywający i nabywający lokal zgłoszą taką wolę na piśmie.
7. Spółdzielnia może zlecić dokonanie kontrolnych odczytów w lokalach o bardzo niskim lub wysokim zużyciu ciepłej wody. Odczytów kontrolnych dokonują uprawnieni pracownicy.

#### **Rozdział IV. KOSZTY DOSTAWY CIEPŁA**

##### § 10

1. Koszty zakupu ciepła do budynków obejmują wydatki ponoszone przez Spółdzielnię w związku z:
  - a) dostawą energii cieplnej dostarczanej przez zewnętrznych dostawców,
  - b) eksploatacją własnych źródeł ciepła.
2. Koszty te obciążają wszystkich użytkowników lokali w danym budynku.

##### § 11

1. Koszty zakupu ciepła dostarczanego przez zewnętrznych dostawców są równe opłatom ponoszonym przez Spółdzielnię na podstawie wystawionych faktur zgodnie z zawartą umową i obejmują:
  - a) **koszty stałe** (niezależne od zużycia energii cieplnej), w tym koszty za:
    - moc zamówioną,
    - usługi przesyłowe liczone wg mocy zamówionej w okresie 12 miesięcy w roku,
    - nośnik ciepła (napełnianie lub uzupełnienie instalacji odbiorczych),
    - inne usługi lub czynności wykonywane przez dostawcę ciepła na zlecenie Spółdzielni
  - b) **koszty zmienne** (wynikające ze zużycia energii cieplnej), w tym koszty za:
    - ciepło dostarczone do budynku lub grupy budynków zasilanych z jednego węzła według wskazań ciepłomierzy zainstalowanych w węzłach cieplnych,
    - usługi przesyłowe ciepła.
2. Do kosztów, o których mowa w § 11 ust. 1 nie zaliczają się koszty utrzymania wewnętrznych instalacji w budynkach, koszty utrzymania węzłów i sieci cieplnych. Koszty te zalicza się do kosztów utrzymania budynków, pokrywanych opłatami za używanie lokali.



## § 12

1. Do kosztów dostawy energii cieplnej ze źródeł eksploatowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową mogą być zaliczane wszystkie koszty uznane za uzasadnione dla wytwórcy energii cieplnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:
  - a) **koszty stałe** (niezależne od zużycia), w tym koszty za:
    - opłatę abonamentową,
    - opłatę dystrybucyjną stałą,
    - inne usługi lub czynności wykonywane przez dostawcę na zlecenie Spółdzielni,
    - koszty amortyzacji kotłów gazowych,
    - koszty napraw i remontów kotłowni oraz eksploatacji i konserwacji kotłowni, w tym wody do uzupełnienia zładu i energii elektrycznej na rzecz kotłowni,
    - koszty obsługi technicznej kotłowni,
  - b) **koszty zmienne** (wynikające ze zużycia), w tym koszty za:
    - paliwo gazowe,
    - opłatę dystrybucyjną zmienną,
    - koszt energii elektrycznej na rzecz kotłowni,
    - koszt wody na uzupełnienie zładu.
2. Do kosztów, o których mowa w § 12 ust. 1 nie zaliczają się koszty utrzymania wewnętrznych instalacji w budynkach. Koszty te zalicza się do kosztów utrzymania budynków, pokrywanych opłatami za używanie lokali.

## **Rozdział V. PODZIAŁ ZUŻYCIA CIEPŁA NA CELE CENTRALNEGO OGRZEWANIA I PODGRZANIA WODY**

### § 13

1. Koszty zakupu ciepła ewidencjonowane są i rozliczane odrębnie dla każdego budynku.
2. Koszty zakupu ciepła dla grupy budynków zasilanych z jednego węzła ciepłowniczego lub ze źródeł eksploatowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową dzieli się na te budynki na podstawie wskazań dodatkowych układów rozliczeniowo pomiarowych zainstalowanych w tych budynkach.

### § 14

W przypadku węzła cieplnego dwufunkcyjnego zaopatrującego budynek w ciepło na cele ogrzewania i podgrzania wody obliczenie ilości ciepła zużytego na podgrzanie wody i ogrzewanie odbywa się w zależności od wyposażenia węzła w układy pomiarowe następująco:

- a) w przypadku podlicznika zamontowanego na niskich parametrach instalacji centralnego ogrzewania – ilość ciepła na cele ogrzewania wg wskazań tego licznika, ilość ciepła na podgrzanie wody poprzez odjęcie od wskazań ciepłomierza głównego zamontowanego w węźle cieplnym wskazań podlicznika ciepła zamontowanego na niskich parametrach instalacji centralnego ogrzewania;
- b) w przypadku podlicznika zamontowanego przed modulem podgrzania wody – ilość ciepła na cele podgrzania wody wg wskazań tego licznika, ilość ciepła na cele ogrzewania poprzez odjęcie od wskazań ciepłomierza głównego zamontowanego w węźle cieplnym wskazań podlicznika ciepła zamontowanego przed modulem podgrzania wody;
- c) jednostkowy koszt podgrzania 1 m<sup>3</sup> wody to stosunek całkowitego kosztu podgrzania do ilości zużytej ciepłej wody.

1. W przypadku, gdy budynki zasilane są z dwufunkcyjnego węzła grupowego, w pierwszej kolejności określana jest ilość ciepła na cele ogrzewania i cele podgrzania wody w grupowym węźle cieplnym wg zapisów § 14 Regulaminu, a następnie ilość ciepła dzielona jest na budynki zasilane z tego węzła.
2. Koszty ogrzewania danego budynku określa się jako sumę kosztów stałych i zmiennych. Koszty stałe określa się w oparciu o moc zamówioną na cele ogrzewania dla tego budynku, natomiast koszty zmienne w oparciu o ilość ciepła dostarczonego do budynku na cele ogrzewania określone wg wzoru:

$$K_{i.C.O.} = \frac{Q_{bud.ind.}}{\sum Q_{bud.ind.}} * K_{C.O.wezla}$$

gdzie:

- $K_{i.C.O.}$  – obliczeniowe koszty zmienne ciepła na cele centralnego ogrzewania dla danego budynku,
- $Q_{bud.ind.}$  – zużycie ciepła odczytane wg wskazań licznika ciepła zainstalowanego w budynku,
- $\sum Q_{bud.ind.}$  – suma wskazań indywidualnych liczników ciepła zamontowanych w budynkach zasilanych z węzła grupowego,
- $K_{C.O.wezla}$  – koszty zmienne ciepła na cele centralnego ogrzewania określone dla węzła grupowego zgodnie z zapisem ust.1.

3. Koszty podgrzania wody danego budynku określa się jako sumę kosztów stałych i zmiennych. Koszty stałe określa się w oparciu o moc zamówioną na cele podgrzania wody dla tego budynku, natomiast koszty zmienne w oparciu o ilość ciepła dostarczonego do budynku na cele podgrzania wody określone wg wzoru:

$$K_{i.C.W.} = \frac{G_{bud.ind.}}{\sum G_{bud.ind.}} * K_{C.W.wezla}$$

gdzie:

- $K_{i.C.W.}$  – obliczeniowe koszty zmienne ciepła na podgrzanie wody dla danego budynku.
- $G_{bud.ind.}$  – zużycie ciepłej wody określone wg wskazań wodomierzy mieszkaniowych ciepłej wody (jako suma zużycia ciepłej wody wg wskazań wodomierzy mieszkaniowych w tym budynku). Dla mieszkań nieopomiarowanych, miesięczne zużycie ciepłej wody na osobę w lokalu, przyjmuje się w ilości ustalonej przez Radę Nadzorczą.
- $\sum G_{bud.ind.}$  – zużycie ciepłej wody określone wg wskazań wodomierzy mieszkaniowych ciepłej wody w budynkach zasilanych w ciepłą wodę z danego węzła grupowego. Dla mieszkań nieopomiarowanych, miesięczne zużycie ciepłej wody na osobę w lokalu, przyjmuje się w ilości ustalonej przez Radę Nadzorczą.

- $K_{C.W. \text{węzła}}$  – koszty zmienne ciepła na podgrzanie wody określone dla węzła grupowego zgodnie z zapisem ust. 1.

## **Rozdział VI. ZASADY WNOSZENIA OPŁAT I ROZLICZANIE KOSZTÓW PODGRZANIA WODY**

### § 16

1. Na poczet kosztów dostawy ciepła na cele podgrzania wody użytkownicy lokali mieszkalnych i lokali użytkowych wnoszą comiesięczne zaliczki. Zaliczki wnoszone przez użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych na poczet kosztów podgrzania wody ustalane są na podstawie ponoszonych przez Spółdzielnię całkowitych kosztów w poprzednich okresach rozliczeniowych oraz przewidywanego wskaźnika wzrostu cen.
2. Zaliczki na pokrycie kosztów podgrzania wody wnoszone są w następujący sposób:
  - opłata stała miesięczna liczona w zł/lokal na pokrycie planowanych kosztów stałych i 5% kosztów zmiennych podgrzania wody w budynkach z izolowanymi pionami oraz 15% kosztów zmiennych w budynkach, gdzie piony instalacji nie są izolowane,
  - opłata w zł/m<sup>3</sup> wg wskazań wodomierzy indywidualnych na pokrycie 95% planowanych kosztów zmiennych podgrzania wody w budynkach z izolowanymi pionami oraz 85% kosztów zmiennych w budynkach, gdzie piony instalacji nie są izolowane,
  - w przypadku braku opomiarowania zużycia ciepłej wody w lokalu – opłatę określa się w wysokości szacunkowej, wyrażonej w zł/ osobę w lokalu. Dla określenia stawek przyjmuje się szacunkowe zużycie ciepłej wody na poziomie ustalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.
3. Zaliczki na pokrycie kosztów podgrzania wody wnoszone są miesięcznie przez okres 12 miesięcy.
4. Wysokości wnoszonych zaliczek na poczet opłat za podgrzanie wody uchwała Rada Nadzorcza Spółdzielni.

### § 17

1. Jeśli w ciągu okresu rozliczeniowego następują zmiany w warunkach dostawy ciepła powodujące istotne zmiany w wysokości kosztów (np.: podwyżka cen ciepła, zwiększone zużycie ciepła), to dopuszczalna jest zmiana wysokości zaliczki.
2. Uchwałę w tej sprawie podejmuje Rada Nadzorcza Spółdzielni.

### § 18

1. Koszty ciepła dostarczanego na cele podgrzania wody podlegają rozliczeniu w skali roku.
2. Rozliczenie kosztów podgrzania wody (stałych i zmiennych) następuje wg podziału:
  - a) koszty stałe i 5% kosztów zmiennych podgrzania wody w budynkach z izolowanymi pionami oraz 15% kosztów zmiennych w budynkach, gdzie piony instalacji nie są izolowane proporcjonalnie do ilości lokali w budynku,
  - b) koszty 95% kosztów zmiennych podgrzania wody w budynkach z izolowanymi pionami oraz 85% kosztów zmiennych w budynkach, gdzie piony instalacji nie są izolowane proporcjonalnie do wskazań wodomierzy indywidualnych ciepłej wody,
  - c) w przypadku braku opomiarowania zużycia ciepłej wody w lokalu – do rozliczenia przyjmuje się ilość zużytej ciepłej wody w wysokości szacunkowej, wyrażonej w zł/ osobę w lokalu na poziomie ustalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

3. Rozliczenie kosztów dostawy ciepła następuje po zatwierdzeniu bilansu rocznego przez Walne Zgromadzenie lub w przypadku niemożności jego zwołania, po przyjęciu sprawozdania finansowego przez Radę Nadzorczą.
4. O sposobie zwrotu nadpłat i wnoszenia dopłat decyduje Zarząd.

#### § 19

W budynkach wyposażonych w instalacje centralnej ciepłej wody lokale, których użytkownicy nie wyrazili zgody na podłączanie do instalacji centralnej ciepłej wody obciążane są kosztami opłaty stałej na pokrycie kosztów stałych podgrzania wody określonymi w zł/lokal.

### **Rozdział VII. SZCZEGÓLNE PRZYPADKI ROZLICZANIA KOSZTÓW PODGRZANIA WODY**

#### § 20

1. W przypadku stwierdzenia ingerencji użytkownika lokalu w układ pomiarowy powodujący zaburzenie wskazań wodomierza ciepłej wody lub jego uszkodzenie, odczyty z tego wodomierza nie będą przyjmowane do rozliczenia. W okresie rozliczeniowym, w którym zaistniała powyższa sytuacja, koszty zużycia będą rozliczane jak dla lokali nieopomiarowanych zgodnie z § 18 ust. 2 lit. c) Regulaminu. Dodatkowo użytkownik lokalu ponosi koszty naprawy, legalizacji i montażu nowych wodomierzy oraz koszty serwisu.
2. Utrudnienie w dostępie do odczytu w przypadku braku możliwości wykonania odczytu zdalnego spowoduje, że rozliczanie dokonywane będzie jak dla lokalu nieopomiarowanego zgodnie z § 18 ust. 2 lit. c) Regulaminu.
3. W lokalach, w których nastąpiła awaria wodomierza lub gdy z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu odczytanie wodomierza ciepłej wody nie jest możliwe, to koszty podgrzania wody dla tych lokali zostaną wyliczone wg średniego zużycia w danym lokalu z trzech poprzednich okresów rozliczeniowych.

### **Rozdział VIII. ZASADY WNOŠZENIA OPLAT I ROZLICZANIE KOSZTÓW OGRZEWANIA**

#### § 21

1. Na poczet kosztów dostawy ciepła na cele centralnego ogrzewania użytkownicy mieszkań i lokali użytkowych wnoszą comiesięczne zaliczki.
2. Zaliczki wnoszone przez użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych na poczet kosztów centralnego ogrzewania ustalane są na podstawie ponoszonych przez Spółdzielnię całkowitych kosztów w poprzednich okresach rozliczeniowych z uwzględnieniem warunków zewnętrznych panujących w czasie trwania sezonu grzewczego oraz przewidywanego wskaźnika wzrostu cen w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Wymiar opłaty dokonywany jest w jednej pozycji

określonej jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i kosztu zł/m<sup>2</sup>. Zaliczki wnoszone są przez okres 12 miesięcy.

3. Wysokości wnoszonych zaliczek na poczet opłat za centralne ogrzewanie uchwała Rada Nadzorcza Spółdzielni.

## § 22

1. Jeśli w ciągu okresu rozliczeniowego następują zmiany w warunkach dostawy ciepła powodujące istotne zmiany w wysokości kosztów (np.: podwyżka cen ciepła, zwiększone zużycie ciepła na cele centralnego ogrzewania), to dopuszczalna jest zmiana wysokości zaliczki za dostawę energii cieplnej do lokali.
2. Uchwałę w tej sprawie podejmuje Rada Nadzorcza Spółdzielni.

## § 23

1. Rozliczenie kosztów dostawy ciepła na cele ogrzewania następuje po zatwierdzeniu bilansu rocznego przez Walne Zgromadzenie lub w przypadku niemożliwości jego zwołania, po przyjęciu sprawozdania finansowego przez Radę Nadzorczą.
2. Termin rozliczeń finansowych Spółdzielni z członkami wynikający z rozliczenia kosztów energii cieplnej za rok kalendarzowy tj.: zwrot nadpłaty lub wniesienie dopłat z tego tytułu odbywa się w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od daty określonej w ust. 1.
3. O sposobie zwrotu nadpłat i wnoszenia dopłat decyduje Zarząd.

## § 24

1. Rozliczenia kosztów dostawy ciepła na cele centralnego ogrzewania w oparciu o odczyty podzielników kosztów zamontowanych na grzejnikach w poszczególnych lokalach dokonuje firma rozliczeniowa zgodnie z:
  - systemem dopuszczonym do stosowania na podstawie deklaracji zgodności z normą PN-EN 834,
  - umową rozliczeniową zawartą pomiędzy firmą rozliczeniową a Spółdzielnią,
  - niniejszym regulaminem.
2. Budynek musi być wyposażony w jednolity system podzielnikowy. Niemożliwe jest wykorzystanie różnego rodzaju podzielników do rozliczania kosztów ogrzewania w jednym budynku.

## § 25

1. Rozliczenie kosztów ogrzewania budynku na poszczególne lokale następuje wg podziału na:
  - a) **koszty stałe** (niezależne od zużycia ciepła) wynikające z faktur dostawcy ciepła – dzielone proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w danym budynku.
  - b) **koszty zmienne** (zależne od zużycia ciepła) wynikające z podziału ciepła na cele podgrzania wody i ogrzewania zgodnie z zapisem § 14 i 15 Regulaminu dzielone są na:
    - **koszty wspólne** w wysokości 40% kosztów zmiennych – przeznaczone na pokrycie kosztów ogrzania łazienek, klatek schodowych, pomieszczeń wspólnego użytkowania, ciepła dostarczanego do lokali z pionów grzewczych oraz ciepła przenikającego między lokalami. Koszty te dzielone są proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w danym budynku.

- **koszty zużycia** w wysokości 60% kosztów zmiennych – przeznaczone na pokrycie kosztów ogrzania lokalu grzejnikami z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 Regulaminu. Koszty te dzielone są proporcjonalnie do wskazań podzielników kosztów z uwzględnieniem współczynników redukcyjnych UF zależnych od mocy grzejnika oraz współczynników redukcyjnych LAF położenia lokalu w bryle budynku.
2. Współczynniki wyrównawcze LAF uwzględniające położenie lokalu w bryle budynku ustalane są dla lokali mieszkalnych na podstawie tablic opracowanych wg zaleceń Centralnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Techniki Instalacyjnej „INSTAL” przy ul. Ksawerów 21 w Warszawie lub na podstawie obliczeń, w oparciu o dokumentację.
  3. Dla lokali użytkowych ustala się do rozliczenia kosztów ogrzewania jednakowy dla wszystkich lokali współczynnik wyrównawczy położenia lokalu w bryle budynku, w wysokości 1,0. W uzasadnionych przypadkach Zarząd Spółdzielni może podjąć decyzję o zmianie tego współczynnika.
  4. Współczynniki wyrównawcze UF uwzględniające rodzaj i wielkość grzejnika do rozliczenia kosztów ogrzewania, dobrane są na podstawie posiadanej przez firmę rozliczeniową bazy danych.

## § 26

1. Zgodnie z zapisami art. 45a ust. 12 ustawy Prawo energetyczne, rozliczenie kosztów zmiennych ogrzewania w danym budynku przy zastosowaniu wskazań urządzeń podzielnikowych może być zastąpione systemem rozliczeń proporcjonalnie do powierzchni użytkowej poszczególnych lokali, jeśli zażądata tego w formie indywidualnego pisemnego oświadczenia osoby reprezentujące więcej niż 50% lokali w danym budynku.
2. Zmiana systemu rozliczania kosztów zmiennych ogrzewania może być dokonywana tylko przed rozpoczęciem okresu rozliczeniowego kosztów ogrzewania z wyprzedzeniem uwzględniającym okres wypowiedzenia umowy z firmą rozliczającą.

## Rozdział IX. SZCZEGÓLNE PRZYPADKI ROZLICZANIA KOSZTÓW OGRZEWANIA

### § 27

1. Jeśli użytkownik **odmówił/ nie udostępnił do zamontowania elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania w lokalu** znajdującym się w budynku wyposażonym w podzielniki elektroniczne podzielników kosztów - to koszty stałe i koszty zmienne wspólne wylicza się zgodnie z zapisem § 25 Regulaminu, natomiast koszty zmienne zużycia wylicza się wg maksymalnego zużycia w innych opomiarowanych lokalach danego budynku odniesione do 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu.
2. Jeśli użytkownik **odmówił/ nie udostępnił do zamontowania elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania w jednym z pomieszczeń lokalu** znajdującego się w budynku wyposażonym w podzielniki elektroniczne podzielników kosztów - to koszty stałe i koszty zmienne wspólne wylicza się zgodnie z zapisem § 25 Regulaminu, natomiast koszty zmienne zużycia wylicza się wg maksymalnego zużycia w lokalu odniesione do 1 m<sup>2</sup> powierzchni danego pomieszczenia.
3. Jeśli użytkownik:
  - **uniemożliwił dokonania sprawdzenia i odczytu manualnego podzielników** – mimo wcześniejszego powiadomienia pisemnego o planowanym terminie sprawdzenia urządzenia i przeprowadzenia odczytu manualnego,

- uszkodził plombę podzielnika lub podzielnik,
- dokonał ingerencji w podzielnik w celu zafalszowania wskazań,

od użytkownika dochodzone będzie odszkodowanie w wysokości: koszty stałe i koszty zmienne wspólne wylicza się zgodnie z zapisem § 25 Regulaminu, natomiast koszty zmienne zużycia wylicza się wg maksymalnego zużycia w lokalu.

4. Jeśli nastąpiła awaria podzielników lub gdy z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu odczytanie podzielników nie jest możliwe - koszty zmienne zużycia ogrzewania dla tych lokali wylicza się wg średniego zużycia w nieruchomości.
5. Jeśli nastąpiła awaria pojedynczego podzielnika lub gdy z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu odczytanie pojedynczego podzielnika nie jest możliwe - koszty zmienne zużycia ogrzewania dla tego pomieszczenia w lokalu wylicza się wg odczytu z roku poprzedniego, a w przypadku pierwszego roku funkcjonowania podzielników wg średniego zużycia wynikającego z odczytu pozostałych podzielników w lokalu.
6. Grzejniki, które zostały zdemontowane za zgodą Spółdzielni lub za zgodą Spółdzielni została zmieniona wydajność grzejników – grzejniki zostaną uwzględnione w rozliczeniu zgodnie z okresem ich użytkowania.
7. Grzejniki zdemontowane bez zgody Spółdzielni rozliczane będą wg maksymalnego zużycia w lokalu odniesione do 1 m<sup>2</sup> powierzchni danego pomieszczenia.
8. W lokalach, które w uzgodnieniu ze Spółdzielnią korzystają w części z centralnego ogrzewania, wielkość powierzchni przyjętej do rozliczenia lub procentowy udział w kosztach dostawy ciepła jest ustalany przez Zarząd na podstawie oceny dokonanej przez komisję techniczną Spółdzielni.

#### § 28

1. W przypadku zmiany użytkownika lokalu w lokalach opomiarowanych, w okresie rozliczeniowym, rozliczenie wykonane będzie:
  - a) w przypadku podpisania oświadczenia w Dziale Technicznym – zgodnie z tym oświadczeniem,
  - b) w przypadku nie podpisania oświadczenia w Dziale Technicznym – na aktualnego użytkownika lokalu.
2. Rozliczenie dla ustępującego użytkownika może nastąpić dopiero po zakończeniu roku kalendarzowego wraz z całkowitym rozliczeniem budynku lub grupy budynków w oparciu o koszty całego roku.

### **Rozdział X. MAKSYMALNY I MINIMALNY KOSZT ZMIENNY ZUŻYCIA CIEPŁA NA OGRZANIE LOKALU**

#### § 29

Dla każdego okresu rozliczeniowego zostaje wyznaczone maksymalne i minimalne zużycie w lokalach w rozliczanych nieruchomościach.

#### § 30

1. Maksymalny koszt zmienny zużycia w lokalu wylicza się jako wartość zużycia ciepła na dany lokal wynikający z technicznych możliwości dostawy ciepła do lokalu.

2. W przypadku gdy koszt zmienny zużycia wyliczony na podstawie odczytanych urządzeń jest większy niż **maksymalny koszt zmienny zużycia w lokalu**, to do rozliczenia przyjmuje się maksymalny koszt zmienny zużycia ciepła wg ust. 1.
3. **Minimalny koszt zmienny zużycia w lokalu** wylicza się jako wartość zużycia ciepła do ogrzania danego lokalu konieczną do utrzymania w nim temperatury nie niższej niż obliczeniowa ogrzewanych pomieszczeń określonej w przepisach, nie większy niż wynikający z 50% średniej liczby jednostek zużycia przypadających na m<sup>2</sup> powierzchni w budynku.
4. W przypadku gdy koszt zmienny zużycia dla **danego lokalu** wyliczony na podstawie odczytanych urządzeń jest mniejszy niż minimalny koszt zmienny zużycia to do rozliczenia przyjmuje się minimalny koszt zmienny zużycia ciepła wg ust. 3.

## **Rozdział XI. ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH** **UŻYTKOWNIKOM LOKALI W ZAKRESIE KOSZTÓW** **I ZUŻYCIA CIEPŁA**

### § 31

Spółdzielnia dostarcza użytkownikom lokali raz w roku rozliczenia kosztów ogrzewania i podgrzania wody wraz z poniższym zakresem informacji:

**a) dla budynku:**

1. Ilość pobranego ciepła na potrzeby ogrzewania i podgrzania wody w budynku,
2. Powierzchnię lokali w budynku,
3. Ilość pobranego ciepła przypadającą na 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali,
4. Koszt pobranego ciepła w rozbiciu na koszty ogrzewania i podgrzania wody,
5. Koszty stałe zakupu ciepła,
6. Koszty zmienne zakupu ciepła,
7. Ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania,
8. Stosowane współczynniki wyrównawcze dla poszczególnych lokali,
9. Średni koszt ogrzewania lokali w budynku przypadający na 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali,
10. Informacje kontaktowe do organizacji zrzeszających lokatorów budynków wielolokalowych,
11. Informacje dotyczące stron internetowych, gdzie możliwe jest uzyskanie informacji o dostępnych środkach poprawy efektywności energetycznej,
12. Informacje na temat składania skarg oraz możliwości rozstrzygnięcia sporów.

**b) dla lokalu:**

1. Ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania w danym lokalu,
2. Ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania w danym lokalu skorygowanych przez współczynniki wyrównawcze,
3. Wartość maksymalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od zużycia dla danego lokalu w okresie rozliczeniowym,
4. Wartość minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od zużycia dla danego lokalu w okresie rozliczeniowym,
5. Wielkość naliczonych zaliczek na poczet kosztów ogrzewania,
6. Wysokość prognozowanych miesięcznych zaliczek na poczet kosztów ogrzewania w następnym okresie rozliczeniowym,
7. Saldo rozliczenia, w tym wysokość nadpłaty lub niedopłaty,
8. Porównanie w formie graficznej ilości obliczeniowych jednostek zużycia do ilości obliczeniowych jednostek zużycia w nieruchomości w analogicznym okresie poprzedniego okresu rozliczeniowego.



## § 32

Raz w miesiącu, na pisemny wniosek użytkownika lokalu Spółdzielnia umożliwia uzyskanie następujących informacji o zużyciu ciepła:

1. Ilość pobranego ciepła w podziale na potrzeby ogrzewania i podgrzania wody,
2. Ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów w budynku,
3. Ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania z uwzględnieniem współczynników wyrównawczych w danym lokalu,
4. Ilość ciepła zużytego na podgrzanie wody w danym lokalu.

## **Rozdział XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

## § 33

1. Wszelkie sprawy nie ujęte w niniejszym Regulaminie rozstrzyga Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej.
2. Traci moc Regulamin zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 29.03.2017 roku Uchwałą Nr 1/2017.
3. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu ...~~13.12.~~... 2022 roku Uchwałą Nr .....~~22.~~/2022 i wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma moc obowiązującą do rozliczenia kosztów począwszy od 2023 roku.

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„BUDOWLANI” w Radomiu  
/- / na oryginale  
właściwe podpisy