

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANI” w Radomiu za okres od lipca 2020r do kwietnia 2022r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” jest organem samorządowym Spółdzielni.

Rada Nadzorcza działa na podstawie przepisów ustawy – Prawo spółdzielcze i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” wykonywała swoje obowiązki w oparciu o paragrafy 125 – 131 Statutu Spółdzielni oraz w oparciu o Regulamin Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym Rada zgodnie z kompetencjami określonymi w § 128 ust. 1 Statutu sprawowała nadzór i kontrolę nad całokształtem działalności Spółdzielni w zakresie jej organizacji, technicznej obsługi zasobów i osiągniętych wyników ekonomiczno-finansowych.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym działała w składzie 16 członków. W skład Rady wchodziły przedstawiciele wszystkich osiedli spółdzielczych tj.:

- osiedle Planty - reprezentowało 5 osób
- osiedle Borki - reprezentowało 5 osób
- osiedle Woźniki - reprezentowało 2 osoby
- osiedle Zamłynie III - reprezentowało 3 osoby
- osiedle Zamłynie IV - reprezentowała 1 osoba.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Reprezentant osiedla:
1.	Pan Leszek Małek	Przewodniczący Rady Nadzorczej	Zamłynie III
2.	Pan Krzysztof Zdral	Zastępca Przewodniczącego Rady	Planty
3.	Pani Barbara Czarnecka	Sekretarz Rady Nadzorczej	Woźniki
4.	Pan Zdzisław Opaliński	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej	Planty

5.	Pan Andrzej Kołtun	Przewodniczący Komisji Technicznej	Planty
6.	Pani Alicja Bujak	Przewodnicząca Komisji Społeczno – Organizacyjnej	Zamłynie IV
7.	Pan Paweł Antoniewicz	Członek Rady Nadzorczej	Zamłynie III
8.	Pani Alicja Mazurkiewicz	Członek Rady Nadzorczej	Borki
9.	Pan Waldemar Mazurkiewicz	Członek Rady Nadzorczej	Planty
10.	Pani Anna Ozga	Członek Rady Nadzorczej	Zamłynie III
11.	Pani Barbara Pisarek	Członek Rady Nadzorczej	Planty
12.	Pani Barbara Płusa	Członek Rady Nadzorczej	Borki
13.	Pani Marianna Rozesłaniec	Członek Rady Nadzorczej	Borki
14.	Pani Ewa Sabat	Członek Rady Nadzorczej	Borki
15.	Pani Wiesława Skorża	Członek Rady Nadzorczej	Wośniki
16.	Pan Janusz Wieczorek	Członek Rady Nadzorczej	Borki

W Radzie Nadzorczej działają: Prezydium Rady oraz trzy stałe Komisje Rady tj.

- Komisja Rewizyjna,
- Komisja Techniczna,
- Komisja Społeczno – Organizacyjna.

Prezydium Rady Nadzorczej - wykonuje czynności koordynacyjne i organizuje pracę Rady, składa się z sześciu osób. W skład Prezydium wchodzi: przewodniczący Rady, zastępca przewodniczącego, sekretarz oraz przewodniczący trzech wyżej wymienionych Komisji Rady.

Komisje Rady - przygotowują merytoryczne opinie oraz wnioski i analizy do poszczególnych zagadnień będących przedmiotem obrad Rady Nadzorczej.

Składy trzech Komisji Rady przedstawiają się jak niżej:

Komisja Rewizyjna:

1. Pan Zdzisław Opaliński - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
2. Pani Barbara Czarnecka - Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. Pan Krzysztof Zdrał - Członek Komisji
4. Pani Alicja Mazurkiewicz - Członek Komisji
5. Pan Paweł Antoniewicz - Członek Komisji
6. Pani Wiesława Skorża - Członek Komisji.

Komisja Techniczna:

1. Pan Andrzej Kołtun - Przewodniczący Komisji Technicznej

2. Pani Ewa Sabat - Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. Pani Barbara Płusa - członek Komisji
4. Pan Janusz Wieczorek - członek Komisji
5. Pani Anna Ozga - członek Komisji
6. Pani Wiesława Skorża - członek Komisji
7. Pan Waldemar Mazurkiewicz - członek Komisji

Komisja Społeczno – Organizacyjna:

1. Pani Alicja Bujak - Przewodnicząca Komisji Społeczno-Organizacyjnej
2. Pani Barbara Pisarek- Z-ca Przewodniczącej Komisji
3. Pan Janusz Wieczorek- członek Komisji
4. Pani Marianna Rozesłaniec -członek Komisji.

W okresie sprawozdawczym (od lipca 2020r do kwietnia 2022r) Rada Nadzorcza odbyła łącznie 41 posiedzeń, na co składają się posiedzenia plenarne, posiedzenia Prezydium i stałych Komisji Rady.

Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli również w przetargach ogłaszanych przez Spółdzielnię.

Rada pracowała na rzecz Spółdzielni w oparciu o uchwalane półroczne plany pracy Rady, jednakże uzupełniane o tematy aktualne i dominujące w danym okresie.

Podczas swoich posiedzeń Członkowie Rady Nadzorczej zajmowali się całokształtem zagadnień dotyczących funkcjonowania Spółdzielni, mając na uwadze prawidłowe rozwiązania i działania organizacyjne, finansowe i techniczne, zapewniające naszym członkom zamieszkiwanie i posiadanie mieszkania w prawidłowo zarządzanej i dobrze funkcjonującej Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza, zgodnie z zakresem zadań określonym w paragrafie 128 ust. 1 Statutu Spółdzielni, zajmowała się między innymi następującymi sprawami:

- 1) analizowała wyniki ekonomiczno-finansowe Spółdzielni za poszczególne kwartały we wszystkich rodzajach działalności wraz z analizą zadłużeń dotyczących opłat za używanie lokali,
- 2) przeanalizowała wyniki ekonomiczno-finansowe Spółdzielni za rok 2020 i rok 2021, sprawozdanie finansowe za rok 2020 i rok 2021 zbadane zostało również na zlecenie Rady przez biegłego rewidenta,

- 3) uchwaliła wszystkie plany Spółdzielni jako podstawę działania w danym roku rozliczeniowym i bieżącym, tj: plan gospodarczy (ekonomiczno-finansowy), plan rzeczowo-finansowy remontów zasobów Spółdzielni, strukturę organizacyjną Spółdzielni, plan zatrudnienia i fundusz płac,
- 4) uchwaliła, po analizie, wysokości składników opłat za używanie lokali mając za podstawę przedłożone przez Zarząd kalkulacje poszczególnych stawek i składników,
- 5) analizowała i kontrolowała wykonanie oraz realizację uchwalonych planów, w tym planu ekonomiczno – finansowego oraz planu rzeczowo-finansowego remontów zasobów Spółdzielni,
- 6) uchwaliła zmiany niektórych regulaminów wewnętrznych obowiązujących w Spółdzielni,
- 7) kontrolowała realizację uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie Członków wraz z realizacją wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji w Spółdzielni za okres 2014 – 2017r.,
- 8) zajmowała się sprawami społeczno – kulturalnymi (członkowie Rady Nadzorczej, głównie Komisji Społeczno-Organizacyjnej Rady, uczestniczyli w niektórych wydarzeniach organizowanych przez spółdzielcze placówki),
- 9) rozpatrywała pisma członków Spółdzielni skierowane do Rady.

Realizując wyżej wymieniony zakres tematyczny Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym podjęła 105 uchwał.

Poruszone problemy nie wyczerpują całokształtu zagadnień, jakimi zajmowała się Rada Nadzorcza i jej Komisje w okresie sprawozdawczym.

Należy jednak zaznaczyć, że Rada Nadzorcza realizując swe statutowe obowiązki, miała na uwadze interes zarówno członków i mieszkańców poszczególnych osiedli, jak i konieczność zapewnienia sprawnego działania całej naszej Spółdzielni.

Trzeba również podkreślić, że Rada i jej Komisje w okresie sprawozdawczym wnikliwie analizowała sytuację ekonomiczno-finansową Spółdzielni, zwracając szczególną uwagę na koszty i wyniki Spółdzielni.

Za ważne w funkcjonowaniu Spółdzielni, Rada Nadzorcza uznaje osiągnięte od 23 lat dodatnie wyniki finansowe.

Za 2020 rok działalność Spółdzielni Mieszkaniowej "Budowlani" zamknęła się nadwyżką bilansową na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości 798.269,59 zł.

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2020 rok zbadane zostało na zlecenie Rady przez biegłego rewidenta.

Na sprawozdanie to składa się:

- I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.
- II. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2020r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 59.278.643,05 zł.
- III. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. wykazujący:
 - 1) nadwyżkę bilansową (zysk netto) na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości 798.269,59 zł.
 - 2) nadwyżkę przychodów nad kosztami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości za okres od 01.01.2020 do 31.12.2020 w wysokości 110.266,60 zł.
- IV. Rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. wykazujący zmniejszenie środków pieniężnych o kwotę 537.292,47 zł.
- V. Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za okres 01.01.2020r. do 31.12.2020r. wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę 1.826.430,93 zł.
- VI. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

Natomiast za 2021 rok działalność Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” zamknęła się nadwyżką bilansową na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości 670.956,88 zł.

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2021 rok również zbadane zostało na zlecenie Rady przez biegłego rewidenta.

Na sprawozdanie to składa się:

- I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.
- II. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2021r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 57.541.605,50 zł.
- III. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. wykazujący:

- 1) nadwyżkę bilansową (zysk netto) na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości 670.956,88 zł.
- 2) nadwyżkę kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości za okres od 01.01.2021 do 31.12.2021 w wysokości 131.408,23 zł.

IV. Rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.

wykazujący zmniejszenie środków pieniężnych o kwotę 437.434,67 zł.

V. Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za okres

01.01.2021r. do 31.12.2021r. wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę 1.268.807,02 zł.

VI. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

W/ wym sprawozdania uzyskały pozytywną opinię wydaną przez biegłego rewidenta. Według opinii przedmiotowe sprawozdania zostały sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, są zgodne z obowiązującymi Spółdzielnią przepisami prawa, przedstawiają rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni, wyniki finansowe za rok 2020 i rok 2021 zostały ustalone zgodnie z zasadami rachunkowości.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność i pracę Zarządu w roku 2020 i 2021 oraz wyraża opinię, że w miarę posiadanych środków finansowych i uwarunkowań, działalność Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” jest prawidłowa.

Sytuacja majątkowa i finansowa Spółdzielni jest stabilna. Spółdzielnia posiada środki finansowe na terminowe regulowanie zobowiązań. Wskaźniki płynności oraz osiągnięte wyniki ekonomiczno – finansowe kształtują się na zadowalającym poziomie.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” o:

- zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2020 i 2021 rok,
- zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 rok i 2021 rok,
- oraz udzielenie absolutorium wszystkim Członkom Zarządu.

Radom, kwiecień 2022 rok.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„BUDOWLANI” w Radomiu
/- / na oryginale
właściwe podpisy