

UCHWAŁA NR 55/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu z dnia 17.12.2021 r.

w sprawie : zmiany stawek opłat dla lokali użytkowych ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu oraz dla lokali użytkowych z odrębną własnością.

Działając na podstawie § 128 ust.1 pkt.15 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie § 5 ust. 1 pkt 15 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miesięczne stawki opłat netto / bez VAT/ dla lokali użytkowych ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu i lokali użytkowych z odrębną własnością w wysokości jak niżej:
 - 1/. 0,06 zł/m² pow.użyt. - energia elektryczna na cele ogólne
2. Stawka miesięczna netto eksploatacji podstawowej według odrębnej uchwały Rady Nadzorczej w sprawie stawek eksploatacji zatwierdzonych dla poszczególnych nieruchomości.
3. Stawka netto odpisu na fundusz remontowy według odrębnej uchwały Rady Nadzorczej.
4. Pozostałe składniki opłat tj. ubezpieczenia rzeczowe, podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu , opłaty za media, wywóz nieczystości, dzierżawa pojemników na odpady komunalne , sprzątanie nieruchomości , odprowadzenie wód opadowych, działalność społeczno –wychowawcza i inne obowiązują w stawkach zatwierdzonych w odrębnych uchwałach Rady Nadzorczej.
5. Do stawek opłat wymienionych w punktach 1 -4 stosuje się właściwą stawkę podatku od towarów i usług /VAT/ na podstawie obowiązujących przepisów podatkowych.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 kwietnia 2022 r.

§ 3.

Traci moc uchwała Rady Nadzorczej nr 22/2018 z dnia 14.12.2018 r.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„BUDOWLANI” w Radomiu
/ - / na oryginale
właściwe podpisy