

Uchwała nr⁴⁰ /2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu
z dnia 17.12.2021 r.
w sprawie zatwierdzenia odpisu na fundusz remontowy
dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych.

Na podstawie § 128 ust.1 pkt 15 Statutu Spółdzielni oraz § 5 ust. 1 pkt 15 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu uchwała co następuje :

§ 1.

1. Uchwała się odpis na fundusz remontowy w opłacie miesięcznej za używanie lokali mieszkalnych i lokali użytkowych w wysokości:
 - a) **1,62 zł/m²** powierzchni użytkowej dla lokali w budynkach oddanych do użytku przed 31.12.1996r.
 - b) **1,32 zł/m²** powierzchni użytkowej dla lokali w budynkach oddanych do użytku począwszy od dnia 01.01.1997r.
2. Zapis ust. 1 nie dotyczy budynku przy ul. Chałubińskiego 18, dla którego odpis na fundusz remontowy w opłacie miesięcznej za używanie lokalu wynosi **2,00 zł/m²** powierzchni użytkowej.
3. Dla budynku przy ul. Okulickiego 58/70 uchwała się dodatkowy odpis na fundusz remontowy w opłacie miesięcznej w wysokości **0,50 zł/m²** powierzchni użytkowej na pokrycie kosztów ogrodzenia nieruchomości z bramą i dwoma furtkami.
4. Wykaz stawek miesięcznego odpisu na fundusz remontowy dla poszczególnych budynków stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zatwierdza się dodatkowy odpis na fundusz remontowy z przeznaczeniem na cykliczną wymianę wodomierzy indywidualnych wraz z robotami towarzyszącymi w opłacie miesięcznej za używanie lokali mieszkalnych i lokali użytkowych w wysokości **1,40 zł/wodomierz** dla wszystkich budynków Spółdzielni.

§ 3.

Stawki wymienione w § 1 i § 2 dla lokali użytkowych są stawkami netto, do których dolicza się właściwą stawkę podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie obowiązujących przepisów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.04.2022 roku.

§ 5.

Traci moc uchwała Rady Nadzorczej nr 35/2020 z dnia 17.12.2020 r.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„BUDOWLANI” w Radomiu
/ - / na oryginale
właściwe podpisy

Lp.	Adres obiektu	stawka odpisu na fundusz remontowy [zł/m ² /m-c]
	Osiedle Borki	
1.	Kamienna 1	1,62
2.	Sucha 4/8	1,62
3.	Limanowskiego 82	1,62
4.	Sikorskiego 7	1,62
5.	Sikorskiego 9	1,62
6.	Sikorskiego 11	1,62
7.	Bat. Chłopskich 3	1,62
8.	Bat. Chłopskich 4	1,62
9.	Kasztanowa 15	1,62
10.	Kasztanowa 9/13	1,62
11.	Kosowska 2/4	1,62
12.	Kosowska 12/18	1,62
13.	Kosowska 20/30	1,62
14.	Kosowska 32	1,62
15.	Kosowska 38	1,62
16.	Kosowska 40	1,62
17.	Kosowska 44	1,62
18.	Bat. Chłopskich 6/8	1,62
19.	Sucha 2	1,62
20.	Limanowskiego 73/75	1,62
21.	Stasieckiego 43	1,62

Lp.	Adres obiektu	stawka odpisu na fundusz remontowy [zł/m ² /m-c]
	Osiedle Planty	
1.	Cicha 2/4	1,62
2.	Cicha 8/10	1,62
3.	Jastrzębia 3	1,62
4.	Jastrzębia 5	1,62
5.	Jastrzębia 7	1,62
6.	Jastrzębia 8	1,62
7.	Jastrzębia 9	1,62
8.	Chałubińskiego 3/13	1,62
9.	Chałubińskiego 15A	1,62
10.	Chałubińskiego 15B	1,62
11.	Chałubińskiego 15C	1,62
12.	Chałubińskiego 15D	1,62
13.	Chałubińskiego 15E	1,62
14.	1905 Roku 19A	1,62
15.	Planty 25A	1,62
16.	Planty 25B	1,62
17.	Młodzianowska 3	1,62
18.	Młodzianowska 8	1,62
19.	Młodzianowska 8A	1,62
20.	Planty 15	1,62
21.	Chałubińskiego 18	2,00
22.	Chałubińskiego 12/14	1,62

Lp.	Adres obiektu	stawka odpisu na fundusz remontowy [zł/m ² /m-c]
	Osiedle Woźniki	
1.	Woźnicka 28	1,62
2.	Woźnicka 32	1,62
3.	Woźnicka 32A	1,62
4.	Woźnicka 34	1,62
5.	Woźnicka 34A	1,62
6.	Pośrednia 17	1,62
7.	Pośrednia 19	1,62
8.	Pośrednia 21	1,62
9.	Pośrednia 29	1,62
10.	Pośrednia 31	1,62
11.	Pośrednia 39	1,62
12.	Woźnicka 28A	1,62
13.	Woźnicka 28B	1,62
14.	Pośrednia 45	1,32
15.	Pośrednia 47	1,32
16.	Pośrednia 49	1,32
17.	Pośrednia 51	1,32
18.	Pośrednia 53	1,32

Lp.	Adres obiektu	stawka odpisu na fundusz remontowy [zł/m ² /m-c]
	Osiedle Zamłynie III	
1.	Szeroka 1	1,62
2.	Szeroka 3	1,62
3.	Szeroka 5	1,62
4.	Szeroka 7	1,62
5.	Szeroka 4	1,62
6.	Szeroka 2	1,62
7.	Przeskok 4	1,62
8.	Przeskok 6	1,62
9.	Natolińska 1/3	1,62
10.	Natolińska 5	1,62
11.	Przeskok 8	1,62
12.	Główna 20	1,32
	Osiedle Zamłynie IV	
1.	Zielona 23	1,62
2.	Aleja Róż 1	1,62
3.	Spółdzielcza 8	1,62
4.	Spółdzielcza 10	1,62
5.	Spółdzielcza 11	1,62
6.	Okulickiego 58/70	1,62
	Okulickiego 58/70 dodatkowy odpis od 01.04.22	0,50
7.	Spółdzielcza 12	1,32