

UCHWAŁA NR 39./2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu z dnia 17.12.2021 r.

w sprawie : **zatwierdzenia planu ekonomiczno – finansowego działalności Spółdzielni na 2022 rok oraz planów kosztów utrzymania poszczególnych nieruchomości na 2022 r.**

Działając na podstawie § 128 ust.1 pkt.1 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się plan ekonomiczno – finansowy Spółdzielni na rok 2022 wykazujący koszty roczne w wysokości **32.591.000 zł** oraz przychody roczne w wysokości **32.591.000 zł** zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2.

Zatwierdza się roczne plany kosztów utrzymania i eksploatacji poszczególnych nieruchomości budynkowych na 2022 r , które zamykają się łączną kwotą kosztów 29.255.000 zł i przychodów w kwocie 29.255.000 zł.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01. 2022 roku.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„BUDOWLANI” w Radomiu
/ - / na oryginale
właściwe podpisy

PLAN EKONOMICZNO - FINANSOWY SPÓŁDZIELNI NA 2022 R.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane koszty /zł/	Planowane przychody	
			źródło	kwota /zł/
I.	Utrzymanie i eksploatacja nieruchomości			
	<u>Dostawy usług komunalnych</u>			
1.	Centralne ogrzewanie	6 859 000,00	opłaty	6 859 000,00
2.	Podgrzanie wody	2 819 000,00	opłaty	2 819 000,00
3.	Zimna woda i odprowadz. ścieków	3 423 000,00	opłaty	3 423 000,00
4.	Wywóz nieczystości	1 920 000,00	opłaty	1 920 000,00
5.	Dzierżawa pojemników na odpady i wywóz wielkogabarytów	152 000,00	opłaty	152 000,00
6.	Energia elektr. na cele ogólne	263 000,00	opłaty	263 000,00
7.	Gaz dla celów domowych	414 000,00	opłaty	414 000,00
8.	Podatek od nieruchomości	343 000,00	opłaty	343 000,00
9.	Oplata za wieczyste użyt. gruntu	63 000,00	opłaty	63 000,00
10.	Odprowadzenie wód opadowych	61 000,00	opłaty	61 000,00
11.	Ubezpieczenie nieruchomości	159 000,00	opłaty	159 000,00
12.	Sprzątanie nieruchomości	1 532 000,00	opłaty	1 532 000,00
13.	Koszty eksploatacji dźwigów osob	268 000,00	opłaty	268 000,00
14.	Koszty eksploatacji domofonów	109 000,00	opłaty	109 000,00
15.	Odpis na fundusz remontowy	4 452 000,00	opłaty	4 452 000,00
16.	Odpis na fundusz remontowy - wodomierze	172 000,00	opłaty	172 000,00
17.	Koszty eksploatacji nieruchomości (z aktywowaniem wyników nieruch.)	6 239 000,00	opłaty aktywowanie wyników pożytki z nieruch.i.in. przychody	5 797 000,00 97 000,00 345 000,00 6 239 000,00
18.	Spr.przewodów komin. w lokalach bez centr.ciepl. wody	7 000,00	opłaty indywid.	7 000,00
	RAZEM Koszty w poz. 1-18	29 255 000,00	Razem przychody	29 255 000,00
II	Działalność Społeczno -wych.	361 000,00	opłaty sprzedaż zewn.	297 400,00 63 600,00
III	Wykonawstwo własne	2 975 000,00		2 975 000,00
1.	Konserwacja własna	932 000,00	sprzedaż wewn.	932 000,00
2.	Pogotowie Techniczne	335 000,00	eksploat.+sprz.zewn	335 000,00
3.	Dział.Remontowo - budowlana	1 397 000,00	sprzedaż wewn.	1 397 000,00
4.	Dział.Transportowa	311 000,00	sprzedaż wewn.	311 000,00
	OGÓŁEM PLAN (I+II+III)	32 591 000,00		32 591 000,00

Radom, dn. 17.12.2021 r.