

UCHWAŁA NR 34/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu z dnia 17.12.2020 r.

w sprawie : **zatwierdzenia planu ekonomiczno – finansowego działalności Spółdzielni na 2021 rok oraz planów kosztów utrzymania poszczególnych nieruchomości na 2021 r.**

Działając na podstawie § 128 ust.1 pkt.1 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Radomiu uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się plan ekonomiczno – finansowy Spółdzielni na rok 2021 wykazujący koszty roczne w wysokości **30.517.000 zł** oraz przychody roczne w wysokości **30.517.000 zł** zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2.

Zatwierdza się roczne plany kosztów utrzymania i eksploatacji poszczególnych nieruchomości budynkowych na 2021 r , które zamykają się łączną kwotą kosztów **27.283.000 zł** i przychodów w kwocie **27.283.000 zł**.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2021 roku.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„BUDOWLANI” w Radomiu
/ - / na oryginale
właściwe podpisy

PLAN EKONOMICZNO - FINANSOWY SPÓŁDZIELNI NA 2021 R.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane koszty /zł/	Planowane przychody	
			źródło	kwota /zł/
I.	Utrzymanie i eksploatacja nieruchomości			
	Dostawy usług komunalnych			
1.	Centralne ogrzewanie	6 274 000,00	opłaty	6 274 000,00
2.	Podgrzanie wody	2 420 000,00	opłaty	2 420 000,00
3.	Zimna woda i odprowadz. ścieków	3 285 000,00	opłaty	3 285 000,00
4.	Wywóz nieczystości	1 920 000,00	opłaty	1 920 000,00
5.	Dzierżawa pojemników na odpady i wywóz wielkogabarytów	152 000,00	opłaty	152 000,00
6.	Energia elektr. na cele ogólne	230 000,00	opłaty	230 000,00
7.	Gaz dla celów domowych	306 000,00	opłaty	306 000,00
8.	Podatek od nieruchomości	345 000,00	opłaty	345 000,00
9.	Opłata za wieczyste użyt.gruntu	63 000,00	opłaty	63 000,00
10.	Odprowadzenie wód opadowych	56 000,00	opłaty	56 000,00
11.	Ubezpieczenie nieruchomości	150 000,00	opłaty	150 000,00
12.	Sprzątanie nieruchomości	1 431 000,00	opłaty	1 431 000,00
13.	Koszty eksploatacji dźwigów osob	268 000,00	opłaty	268 000,00
14.	Koszty eksploatacji domofonów	109 000,00	opłaty	109 000,00
15.	Odpis na fundusz remontowy	4 423 000,00	opłaty	4 423 000,00
16.	Odpis na fundusz remontowy - wodomierze	172 000,00	opłaty	172 000,00
17.	Koszty eksploatacji nieruchomości (z aktywowaniem wyników nieruch.)	5 671 000,00	opłaty aktywowanie wyników pożytki z nieruch.i.in. przychody	5 263 000,00 40 000,00 368 000,00 5 671 000,00
18.	Spr.przewodów komin. w lokalach bez centr.ciepl. wody	8 000,00	opłaty indywid.	8 000,00
	RAZEM Koszty w poz. 1-18	27 283 000,00	Razem przychody	27 283 000,00
			opłaty	262 400,00
II	Działalność Społeczno -wych.	356 000,00	sprzedaż zewn.	93 600,00
III	Wykonawstwo własne	2 878 000,00		2 878 000,00
1.	Konserwacja własna	911 000,00	sprzedaż wewn.	911 000,00
2.	Pogotowie Techniczne	382 000,00	eksploat.+sprz.zewn	382 000,00
3.	Dział.Remontowo - budowlana	1 320 000,00	sprzedaż wewn.	1 320 000,00
4.	Dział.Transportowa	265 000,00	sprzedaż wewn.	265 000,00
	OGÓŁEM PLAN (I+II+III)	30 517 000,00		30 517 000,00

Radom, dn. 17.12.2020 r.